

ÅRSRAPPORT 2024

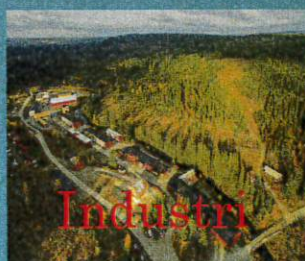
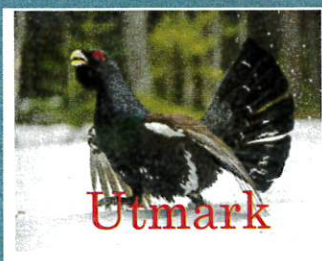


NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL



Årsmøte holdes på Hvams
Brænderi onsdag 09.04.2025
Kl. 19.00 – Husk påmelding
innen mandag 07.04.2025
Hensyn til bestilling av
årsmøtemiddag.

Sjekk vår nettside:
www.nes-almenning.no



Innhold

Årsmøte Nes Almenning	1
Rabatter og bidragssatser for 2024	2
Styrets årsrapport for 2024	5
Resultatregnskap for 2024	14
Balanse for 2024	15
Noter for 2024	18
Revisors beretning for 2024	27

Årsmøte i Nes Almenning for 2024

Innkalt ved avertissement den 13.03.2025 og utleggelse av årsrapport på allmenningskontoret den 19.03.2025.

SAKSLISTE

1. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder.
2. Valg av to til å underskrive protokollen.
3. Årsrapport for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
4. Regnskap for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
5. Revisjonsberetning v/ Arve Hoel.
6. Planer for kommende år. v/ Tore Lien Bjørnstad.
7. Ordet fritt. Behandle evt. innkomne saker.
8. Fastsettelse av styrehonorar og honorar for revisor.
9. Valg av revisor.

RABATTER OG BIDRAGSSATSER FOR DE BRUKSBERETTIGEDE I NES ALMENNING ÅR 2025

1. Generelle betingelser

1. Styret har bestemt at det ikke ytes rabatter eller bidrag til andre formål enn de som tilfredsstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
2. Ved kjøp av byggevarer fra Byggmakker avd. Hamar og Lillehammer, så trekkes erstatningen fra ved fakturering. Erstatningen vil i praksis fungere som en bruksrabatt, som gis etter at ordinære rabatter er fratrukket.
3. Fra 09.04.2014 ble det åpnet for at de bruksberettigede kan få erstatning/bruksrettsrabatter på kjøp av materialer fra andre byggevareutsalg. Nes Almenning utbetaler erstatninger på etterskudd ved hvert tertial.
4. Nybygg og vedlikeholdsarbeid skal utføres fagmessig.
5. Det må søkes allmenningsstyret minst en måned i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettsytelser /tilskudd og erstatninger når de samlede ytelser det enkelte år overstiger **kr. 10 000,-**. Likeså skogsved og større uttak av gjerdestolper. Skogsved bestilles før 1.september året før. (Det kan ikke leveres tørr ved).
6. **Ved for seint innsendt søknad til allmenningsstyre, vil utbetalinger avkortes med 30 % på gjeldene satser.**
7. Søknad om bidrag til trebesparende materialer til de bruksberettigede (se pkt 3). Søknaden vurderes ut ifra oppmåling tak, utført av allmenningens oppmåler og seinest innen 30.10 . Bidrag tildeles kun én gang i året.

Oppmåler: Nes Almenning: F.t. Bestyrer

913 71 795

Betalingsbetingelser: Pr. 10 dager netto.

Gammel gjeld til allmenningen må være gjort opp før ny levering kan skje. Gjeld til allmenningen renteberegnes med 9,25% p.a. etter forfall.

GJENOPPBYGGING .

Det ytes normalt ikke rabatter og bidrag når gjenoppbyggingen er dekket av forsikringer eller erstatninger. I spesielle tilfeller kan det dog ytes bruksrettsrabatt. Hvis det som gjenoppbygges er større enn det som ble ødelagt og det ligger innenfor det jordbruksmessige behov, eller andre særlige grunner tilsier det.



FRASALG AV HUS , MATERIALER OG RIVING AV HUS.

A) Blir hus eller materialer som det er gitt bruksrettsytelser til solgt, skal gitte rabatter og bidrag tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskrivning. B) Blir hus revet som det er gitt rabatter og bidrag på de siste 10 år , tilbakebetales det til allmenningen korrigert for avskrivning.

2. Bruksrettsrabatter:

1. Rabatt på trelast - **45 %** (hvit trelast / ubehandlet). Ytelsen beregnes inntil kr. 100 000,-. Pr. år.
2. På impregnerte gjerdestolper **-45 %**.
3. På limtre og takstoler **-20 %**.
4. På skogsved **-20 %**.
5. For inneværende år ytes det **40 %** rabatt på kutter- og sagflis avhentet RingAlm AS, samt Brumund sag (NesAlm eiendom AS).
6. For inneværende år ytes det **20 %** på flis til fyringsanlegg.

3. Erstatninger og bidrag:

1. Godkjente papptak kr **30,-** pr. m². (Etter oppmåling)
2. Takstein, taksteinsplater og alle godkjente bølgeplater til tak kr **50,-** pr. m² (Etter oppmåling).
3. Det ytes **25 %** bidrag på transport- og lagringskasser fra Produsent. (Kassene kjøpes og betales til produsent / leverandør og kopi av faktura sendes allmenningen).
4. Det ytes **30 %** bidrag på drenerør (drenerør m/ koblinger). Ytelsen beregnes inntil kr. 50 000,- pr.år.

4. Bruksrettsytelser / Tilskudd til driftsbygninger

(Ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

1. Innenfor forgrunnlaget på eiendommen (ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

Mjølkefjøs, grisfjøs, fjørfjøs og andre isolerte driftsbygninger

- a) bruksrettsytelse på kr. **450,-** pr.m² BRA – Trebygg.
- b) bruksrettsytelse på kr. **350,-** pr.m² BRA – Betongbygg (m/tre takløsning).
- c) bruksrettsytelse på kr. **300,-** pr.m² BRA – Stålbygg.

Kaldtfjøs og andre uisolerte driftsbygninger

- a) bruksrettsytelse på kr. **200,-** pr.m² BRA – Trebygg.
- b) bruksrettsytelse på kr. **150,-** pr.m² BRA – Stålbygg og andre uisolerte løsninger.



2. Arealgrunnlag for beregning av tilskudd

- Beregnes til inntil 1000 m2 BRA (bruksareal).

3. Hyppighet av tilskudd til driftsbygninger

- Styret tar forbehold om tilskudd til større nybygg på eiendommer, som fra før har fått innvilget tilskudd på større driftsbygninger.

Generelt for bruksrettsytelser / tilskudd til driftsbygninger:

1a) Forutsetningen for å oppnå bruksrettsytelse i form av tilskudd, jfr de nedenfornevnte angivelser, er at oppføringen av driftsbygningen / driftsbygninger ligger innenfor det som anses for å være eiendommens behov ved jordbruksmessig drift og i samsvar med rasjonell bruk i henhold til det som er naturlig etter tiden og forholdene, jfr bygdeallmenningsloven § 2-2. Dersom det oppføres større driftsbygning / driftsbygninger enn det som følger av dette, gis ikke tilskudd.

b) Dersom det skulle vise seg at oppføringen av nye driftsbygninger får et omfang som må betraktes som ekstraordinært stort, vil allmenningens styre måtte ta forbehold om å treffe nytt vedtak som, i overensstemmelse med det som følger av Bygdeallmenningsloven § 2-2, innebærer forholdsmessig avkorting av tilskuddet, uavhengig av det som må anses for å være eiendommens behov, jfr ovenfor.

2) Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrift er bruksberettigede i Nes Almenning. I motsatt fall kortes forholdsmessige i forhold til antall medlemmer utenfor allmenningen.

3) Det ytes ikke takbidrag eller andre former for bidrag utover tilskuddssatsene som er beskrevet over. Tilskudd utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.

4) Søknad om bruksrettsytelser / tilskudd skal forelegges allmenningsstyret i god tid før bygging igangsettes.

Bruksrettsytelser / tilskudd til boliger

1. Oppføring av ny bolig / kårbolig

- a) Tilskudd pr. m2 areal inntil 150 m2 BRA (bruksareal).
- b) Bruksrettsytelse på kr. 400 pr. m2 BRA (bruksareal).

**EIENDOMSOVERDRAGELSER OG ENDRINGER AV STEMMERETT
MELDES SKRIFTLIG TIL ALLMENNINGSKONTORET OMGÅENDE.**

Styrets årsrapport Nes Almenning for 2024

1. Administrasjon

Årsmøte for 2023 ble avholdt på Hvams brænderi den 24.04.2024. Det møtte 28 bruksberettigede.

Styret har i 2024 bestått av:

<u>Styremedlemmer</u>	<u>Valgt år</u>	<u>Varamedlemmer i rekkefølge</u>
John Gunnar Lien	2024	1.Morten Mangset
Tor G. Konningrud	2024	2. Marte Røhnebæk
Nils Poul Stabo-Eeg	2022	1.Bjarne Ophus
Knut Kjelsrud	2022	2.Bjørn Dalsberget
Andreas Berg	2022	3.Helge Hvoslef

John Gunnar Lien har vært styreleder. Andreas Berg nestleder etter valget 2024. Per Kristian Taug satt som styremedlem samt nestleder frem til årsmøte 2024.

Revisorer har vært Lokal Revisjon AS på Hamar.

Valgkomiteen har bestått av:

Ståle Westby	valgt i 2018 for 6 år
Morten Kongsrud	valgt i 2020 for 6 år
Tor Jørgen Stai	valgt i 2022 for 6 år

Varamedlem: Hanne Guåker.

Etter valget 2024, kom Hanne Guåker inn i valgkomiteen som nytt medlem, med Theodor Kolstad som varamedlem.

Representanter til styrer og utvalg:

Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS : styreleder og bestyrer.	
Beiteutvalget:	Knut Kjelsrud.
Styret i NesAlm Eiendom AS:	Hele styre i allmenningen.
Styret i RJFO:	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i Ljøsheim Eiendom AS:	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i RingsakFjellet Fritid AS:	John Gunnar Lien.
Styret i Vyrk Brumund AS :	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i G3 komponent AS:	Tore Lien Bjørnstad.

2. Virksomheten i året.

Nes Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt ” lov om bygdeallmenninger ”.

Eiendommen ligger i Ringsaker kommune. Totalarealet er ca. 75 000 daa.

Det er avholdt 7 styremøter, 1 strategisamling samt 1 befaring. Det er behandlet 47 saker.

I henhold til allmenningenes strategiplan, er hovedmålet å forvalte og utnytte allmenningenes ressurser på en bærekraftig måte for å oppnå størst mulig avkasting til dekning av de bruksberettigede jordbruksmessige behov på kort og lang sikt.

Som delmål er følgende punkter definert:

- 1) Videreutvikle potensialet innfor tradisjonell virksomhet.
- 2) Etablere ny virksomhet som styrer allmenningens økonomiske bærekraft på lang sikt.

Personalforhold

Nes Almenning har 2 ansatt.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet er lavt, og bedriften er ikke kjent med at dens virksomhet forurenser det ytre miljø. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret bekrefter at regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2024.

3. Sertifisering, miljø og virksomhet i skogen og utmark

Allmenningen er medlem av Glommen Mjøsen skog FSC gruppeordning (FSC-C103851) og skog-forvaltning på eiendommene skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er allmenningen medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogbruksplan fra 2013 viser en beregnet tilvekst på 18 500 m³. Forutsatt hogstmodenhet for gran 10 år før inngangen til hogstklasse 5, er årlig hogstkvantum satt til 14 000 m³. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges naturlig. Markberedning er i stor grad nødvendig for å forebygge avgang i granplanting på grunn av snutebilleskader.

Foryngelsekontroll utføres i samarbeide med kommunal skogmyndighet. Det er gjennomført miljøregistreringer med kartlegging av biotoper, og 450 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotoppene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroll i regi av sertifikatholder. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Nes Almenning 2024.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Det føres kontroll med fremmede arter og skadegjørere (hyll, granrustsopp, snutebiller, granbarkbiller, beiteskader mm). Status for flora og fauna vurderes som stabil på eiendommen.

Reirplasser for rovfugl er hensyntatt med forskriftsmessig randsone ved sluttavvirkning. Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endring i flora eller fauna. Det har heller ikke blitt registrert avvik knyttet til andre miljøverdier.

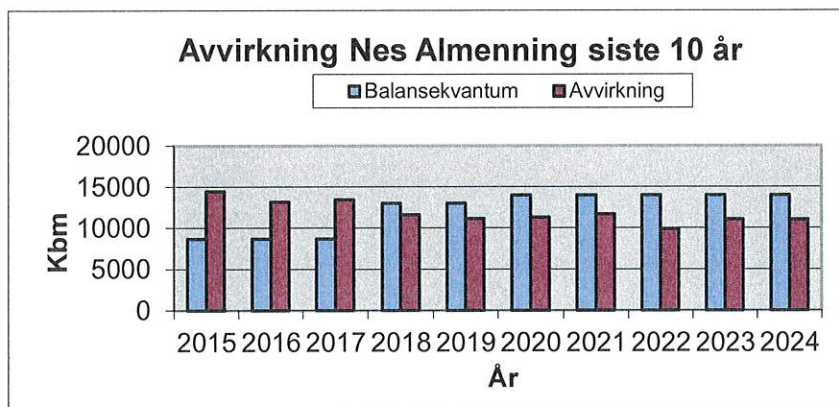
Det er ikke gjødslet eller sprøytet noe sted i allmenningen gjennom 2024.



3.1 Avvirkning skogen.

	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/lafdet	Sum m3
Gran	4623	5274	0	9897
Furu	642	498	0	1140
Sum m3	5265	5772	23	11037

Tynning i m3: 1200



3.2 Salget

	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/lafdet	Sum m3
Gran	4619	5201	0	9820
Furu	640	502	0	1142
Sum m3	5259	5703	0	10962

3.3 Priser på avvirket tømmer gjennom årene.

Priser	2024	2023	2022	2021	2020
Skurtømmer kr.pr.f.m3	836	664	691	633	460
Massevirke kr.pr.f.m3	527	471	335	279	270

*Bonuser/andelsutbytte kommer i tillegg til vedlagte priser

Massevirket er solgt til Glommen Mjøsen Skog til varierende pris gjennom året eller som ved. Glommen Mjøsen Skog har gitt en bonus på kr.40,- pr m3 på massevirke samt kr. 35,- pr.m3 skurtømmer. Kr. 10,- kr.m3 levert FSC virke. Som ytterligere tillegg kommer bonus på samhandel med Glommen Mjøsen Skog SA. Dette ga i 2024 etterbetaling for året 2023 på kr.65,00 pr. m3 på alt virke omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA. Dette andelsutbytte samt bonuser kommer i tillegg til prisene oppgitt i tabellen.

3.4 Skogkultur.

	2024	2023
Antall planter i stk.	80200	104640
Plantet areal i da.	380	525
Grøfte-og bekkerensk i meter.	2900	3900
Areal for 1.gangs tynning i da.	150	150
Areal for 2.gangs tynning i da.	300	400
Avstandsregulering i da.	240	0
Kantrydding i meter.	16000	14000
Markbredning i da.	100	0

3.5 Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av beiteutvalget i samråd med de andre allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Beitesesongen 2024 ble det sluppet 12857 sauer. Tap av sau utgjør i %: 5,8.

Det ble sluppet 1790 storfe hvorav 1320 var kjøttfe.

Beiteslipp/tap

År	Sluppet sau	tap sau i %	Sluppet storfe	Tap storfe i %
2024	12857	5,8	1790	0,2
2023	13779	4,5	1629	0,2
2022	15053	5,4	1721	0,5
2021	14658	4,6	1690	0,2
2020	14543	4,5	1504	0,3
2019	15307	5,7	1881	0,2
2018	16491	5,3	1832	0,5
2016	17881	5,3	1657	0,4
2015	16683	4,3	1624	0,5
2014	16149	4	1652	0,5

3.6 Skogsbilveinettet / Veiarbeider.

Sommeren og høsten 2024 var preget av mye regne og dårlig vær. Derfor er det utført større reparasjoner på noen av vegene i allmenningen. Det er også foretatt grøfting, høvling og grusing av store deler av skogsbilveinettet. Det er skiftet en del stikkrenner i forbindelse med veinettet, samt kantryddet.

3.7 Hyttetomter og Turisme.

Allmenningen har også avsatt et hyttefelt øst for Lauvlivangen i kommuneplanen for Ringsaker. Totalt 350 tomter. Forutsetning for utbygging av nevnte hyttefelt er vann og avløpsløsninger. Det er i løpet av året kjørt en prosess rundt ny kommuneplan i Ringsaker kommune.

RingsakFjellet Fritid (RFF) er et selskap bestående av Pihl AS, Ringsaker Almanning, Nes Almanning og næringsdrivende. Selskapet har som formål å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Sjusjøen og omegn skiforening (SOS) er en selvstendig forening. Denne gruppen utgjør grunneiere, næringsdrivende, velforeninger samt utførende entreprenør for skiløyper. Er en forening som står på egne bein, men bidrar økonomisk til skiløypenettet og stier i fjellet.

4. Jakt og fiske.

4.1 Felles forvaltning med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Ringsaker Jakt og fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes, samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.



4.2 Elgjakt.

Fordeling:

Eldre		Ungdyr		Kalv		Sum.
Okse	Kolle	Hann	Hunn	Hann	Hunn	
3	1	5	0	3	1	13
Totalt vekt i kg						1499

Nes Almenning ble i år tildelt 15 dyr. 13 elger ble felt.

Det ble felt 4 stk rådyr i Nes Almenning.

4.3 Småviltjakt og fiske.

En viser til årsberetning fra RJFO DA, som kan fås ved henvendelse til RJFO's kontor på Brumund.

5.0 Andre datterselskaper:

5.1 NesAlm eiendom AS (100 %) – Brumund sag

Selskapet har som formål å leie ut bygg og anlegg til annen virksomhet på Brumund.

5.2 Ljøsheim Eiendom AS (50 %)

Hygga kro med Ljøsheim Eiendom AS som eier ble dannet i 2005, for å gi god service for hyttefolket på Lauvli og Ljøsheim. Et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet».

5.4 G3 komponent AS (20 %) – Brumund sag

Selskapet har som formål å drifte virksomheten precut/fingerskjøttingsanlegget på Brumund. Eier G3 (Sagbrukene - Gausdal, Fåvang og Gran) som hovedaksjonærer med 80 %. Nes Allmenning har kjørt i gang et nytt fyringsanlegg, i produksjonshallen for G3 komponent AS.

5.5 Vyrk Brumund (30 %) – Brumund sag

Det er drift av høvleriet på Brumund som er formålet. Innvendige paneler samt «nisje» produkter produseres. Leveres til Vyrk AS sitt produksjonssted i Rogne (Fagernes), for bearbeiding (maling, lakk etc.). De leverer så dette videre til sluttbrukere.

6.0 Bruksrettsytelser / Tilskudd

Art	2024	2023
	Kr	Kr
Rabatt på ved	25 560	37 097
Rabatt på trelast	395 933	191 206
Bidrag på tak	14 350	58 950
Bidrag dremsrør	63 005	79 619
Bidrag div. (potetkasser)	63 906	4 490
Tilskudd driftsbygninger	1 050 000	577 447
Flis fra NesAlm eiendom AS *	295 596	316 407
Serviceavgift	2 373	11 788
Sum bruksrett	1 910 723	1 277 004

* Flis fra RingAlm tre AS - bruksrett

Framtidsutsikter.

7.0 Skogen

I starten av 2025 er tømmermarkedet i Europa preget av strukturelle endringer og vedvarende konkurranse. Markedet navigere mellom optimisme og kortsiktige utfordringer, påvirket av økonomiske faktorer, geopolitikk og et økende fokus på bærekraft.

Innenlands blir det en god etterspørsel av sagtømmer og massevirke for året 2025. Det forventes en større prisøkning på trelast 1. april.

Allmenningen vil fortsatt søke å utnytte alle muligheter som ligger i leveranser av spesialsortimenter. Dette gjelder langt og grovt grantømmer til takåser og furu til laft.

Ljøsheim Eiendom AS

Hygga fjellkro AS er et viktig «servicepunkt» for hele «Ringsakerfjellet». Det forventes store aktiviteter med mat og underholdning på Hygga for året 2025.

Vann og avløp – Ljøsheim (Lauvlia)

Allmenningen vil fortsette arbeidet med å finne løsninger sammen med Ringsaker kommune og de øvrige grunneierne for å få vann og avløp til Ljøsheim.

NesAlm Eiendom AS

Hovedfokuset for selskapet blir utleie og drift av bygget til alle aktører på Brumund sag. Nye aktører ønskes inn på Brumund sag for året 2025.

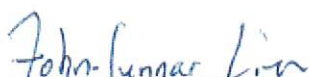
Vyrk Brumund AS


Produksjon av interiørprodukter for leveranser til Vyrk Rogne (Fagernes), samt utvide markedet til andre i året 2025.

G3 komponent AS

Videreutvikle precutsenteret, samt nye kundeforbindelser gjennom G3 sentralt, blir hovedfokus for selskapet i året 2025.

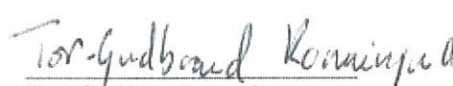
Brumund: 31.12.2024
19.03.2025


John Gunnar Lien


Andreas Berg


Knut Kjelsrud


Pål Stabo - Eeg


Tor G. Konningrud


Tore Lien Bjørnstad

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		7 512 604	6 112 792
Andre driftsinntekter	1	3 870 234	5 964 554
Sum driftsinntekter		11 382 838	12 077 346
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer	2	-17 000	35 750
Lønnskostnad	3	2 785 347	2 621 065
Avskrivninger	4	184 570	171 907
Andre driftskostnader	3, 5	5 431 383	4 745 161
Sum driftskostnader		8 384 300	7 573 883
Driftsresultat		2 998 539	4 503 463
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt	6	1 120 243	828 826
Annen finansinntekt		1 850 821	1 780 615
Resultat fra investering i datter og tilknyttet selskap	7	-689 891	-764 641
Annen finanskostnad		-603	-180 593
Netto finansposter		2 280 569	1 664 206
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279 108	6 167 669
Skattekostnad på resultat	8	124 819	106 717
Resultat		5 154 289	6 060 952
Årets resultat		5 154 289	6 060 952
Overføringer			
Bruksrettsytelser	9, 10, 11	1 910 724	1 277 004
Til / fra annen egenkapital	11	2 909 749	4 461 616
Til kulturfond	11	35 200	35 200
Til eiendomsfond	11	298 617	287 132
Sum overføringer		5 154 289	6 060 952



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	471 267	250 000
Transportmidler		33 375	72 391
Driftsløsøre	4	1 381 307	326 048
Sum varige driftsmidler	4	1 885 949	648 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 12	3 394 287	184 178
Lån til foretak i samme konsern	6	6 535 364	10 435 364
Lån til tilknyttet selskap	6	1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	682 290	564 188
Sum finansielle anleggsmidler		11 711 941	12 283 730
Sum anleggsmidler		13 597 890	12 932 169
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Beholdninger	2	1 569 652	1 552 652
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 392 959	3 612 473
Andre fordringer	13	1 195 651	970 171
Sum fordringer		2 588 610	4 582 643
Markedsbaserte aksjer	14	8 261 019	7 120 358
Sum investeringer		8 261 019	7 120 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	18 833 610	15 894 589
Sum omløpsmidler		31 252 891	29 150 242
Sum eiendeler		44 850 780	42 082 410

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Kulturfond	11	1 090 015	1 054 815
Skogfond	16	0	0
Eiendomsfond	11	7 764 045	7 465 428
Annen egenkapital	11	33 871 426	30 961 678
Sum egenkapital		<u>42 725 486</u>	<u>39 481 920</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	821 673	1 201 832
Betalbar skatt	8	124 819	106 717
Skyldige offentlige avgifter		469 430	581 417
Annen kortsiktig gjeld		709 372	710 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 125 294</u>	<u>2 600 490</u>
Sum gjeld		<u>2 125 294</u>	<u>2 600 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 850 780</u>	<u>42 082 410</u>

ÅRSRAPPORT 2024



NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Brumund: 31.12.2024
19.03.2025

John Gunnar Lien
John Gunnar Lien

Andreas Berg
Andreas Berg

Knut Kjelsrud
Knut Kjelsrud

Pål Stabo - Eeg
Pål Stabo - Eeg

Tor-Gudbrand Konningrud
Tor G. Konningrud

Tore Lien Bjørnstad
Tore Lien Bjørnstad



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at allmenningens andel av selskapets årsresultat og egenkapital i tilknyttet selskap inntas i allmenningsregnskapet. Allmenningens andel av det tilknyttede selskapets resultat er inntatt i posten "resultat fra investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet og allmenningens andel av det tilknyttede selskapets balanseførte egenkapital er inntatt i posten "investeringer i tilknyttet selskap" i balansen. Andel av resultat i Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under annen driftsinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Denne virksomheten beskattes med 22% av inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Spesifikasjon av inntekter

	2024	2023
Inntekter turisme	1 724 526	1 812 133
Inntekter innløste tomter	0	400 000
Arbeid for andre	1 379 822	1 136 746
Annen inntekt	404 093	221 000
Inntekter Hvam	53 157	109 500
Erstatning vernet skog	0	1 965 500
Jakt og fiske	308 636	319 675
Sum driftsinntekter	3 870 234	5 964 554

Note 2 Beholdninger

	2024	2023
Grus	6 985	6 985
Laftetømmer/ved	80 000	63 000
Hytteprosjekt	1 482 667	1 482 667
Sum beholdning	1 569 652	1 552 652



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

	2024	2023
Lønninger	1 915 379	1 815 340
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	376 258	360 418
Pensjonskostnader	238 899	220 079
Andre personalkostnader	94 811	65 227
Sum lønnskostnader	2 785 347	2 621 065
Antall årsverk	2	2

Ytelser til ledende personer

	Bestyrer
Lønn	1 140 163
Andre ytelser	167 210

Bestyrer er utleid til Veldre Almenning på 40%.

OTP

Allmenningen plikter å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Allmenningens pensjonsordning tilfredsstillere kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 105 621 eks. mva.

	2024
Lovpålagt revisjon	70 011
Andre tjenester	35 610
Sum honorar til revisor	105 621



Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsplan	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	355 000	186 872	1 409 152	1 951 024
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 437		1 195 643	1 422 080
= Anskaffelseskost 31.12.24	581 437	186 872	2 604 795	3 373 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	110 170	186 872	1 190 113	1 487 155
= Bokført verdi 31.12.24	471 267	0	1 414 682	1 885 949
Årets ordinære avskrivninger	5 170		179 400	184 570
Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	5-20 år	

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnader skogen	3 428 223	3 083 603
Kostnader turisme	369 277	491 519
Kostnader Hvam	192 069	130 432
Kostnader husmasse	204 591	181 559
Kostnader felles	1 237 223	858 048
Sum	5 431 383	4 745 161



Note 6 Mellomværende med datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

Langsiktige Fordringer/kortsiktig gjeld	2024
Ljosheim eiendom AS	1 100 000
Nes Alm Eiendom AS	6 535 364
Sum fordringer	7 635 364

Lån til Ljosheim Eiendom AS er renteberegnet med kr 55 000

Lån til Nes Alm Eiendom AS er renteberegnet med 261 415

	Kundefordring	Leverandørgjeld
Nes Alm Eiendom AS	43 754	-16 836
Ljosheim eiendom AS	0	0

ÅRSRAPPORT 2024



Note 7 Aksjer og andeler i datter og andre foretak

	Eier- andel	Ansk. kost 01.01.	Balanseført verdi 01.01	Kapital forhøyelse	Årets resultat	Balanseført verdi 31.12
Nes Alm Eiendom AS	100%	1 100 000	184 178	3 900 000	-689 891	3 394 287
Sum investering i datter og tilknyttet selskap		1 100 000	184 178	3 900 000	-689 891	3 394 287
RJFO*	12%	-	293 128		20 102	313 230
Andelsinnskudd Mjøsen		232 335	232 335			232 335
Andeler i G3 Interiør		0	0			98 000
Andre aksjer			38 725			38 725
Sum andre aksjeposter						682 290
* Årets resultat RJFO består av følgende endringer:						
Hjortevilt 2024						146 498
Andelsutbytte 2024						60 000
Utbetalt andelseiere i 2024						-186 396
Netto bevegelse på andel						20 102

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar formuesskatt	124 819	106 717
Betalbar inntektsskatt	0	0
Sum avsatt skatt i balansen	124 819	106 717
Rest fra tidligere år	-	0
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	124 819	106 717

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller:

Aksjer	413 488	-66 411
Fremførbart skattemessig underskudd	-19 219 016	-20 069 418

ÅRSRAPPORT 2024



NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Sum	-18 805 528	-20 135 529
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	-4 137 216	-4 429 882

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 9 Eierforhold

Pr. 31.12.2024 hadde allmenningen 316 bruksberettigede.

Note 10 Bruksrettsytelser

	2024	2023
Rabatt på ved	25 560	37 097
Rabatt på trelast, imp. og stolper	382 208	359 834
Rabatt på tak	14 350	58 950
Rabatt på flis	295 596	159 567
Bruksrettsytelse tilskudd driftsbygning	1 050 000	577 447
Andre bidrag	143 009	84 109
Sum bruksrettsytelser	1 910 724	1 277 004

Note 11 Egenkapital

	Kulturfond	Skogfond	Eiendomsfond	Annen egenkapital Beløpsfelt	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 054 815	-	7 465 428	30 961 678	39 481 921
Belastning eiendomsfond	-	-	0	-	0
Årets resultat	35 200	-	298 617	4 820 473	5 154 290
Bruksrettsytelser	-	-	-	-1 910 724	-1 910 724
Egenkapital 31.12.2024	1 090 015	-	7 764 045	33 871 427	42 725 487

Renter på kulturfond pr. 31.12. 2024 utgjør kr. 35 200,-.

Renter på eiendomsfond pr 31.12. 2024 utgjør kr 298 617,-.

Note 12 Aksjer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

	Eierandel	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Bokført verdi	EK 2024	Resultat 2024
Nes Alm Eiendom AS	100%	Brumund	5 000 000	3 394 287	3 394 287	-689 891

Note 13 Andre fordringer

	2024	2023
Tomter under oppføring	-	
Andre kortsiktige fordringer	1 195 651	970 171
Sum kortsiktige fordringer	1 195 651	970 171

Note 14 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte investeringer pr 31.12.2024 var:

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Verdipapirfond og obligasjoner	6 241 818	8 261 019

Note 15 Bundne bankinnskudd

Av allmenningens bankinnskudd er kr. 114 192,- inntrukne skattetrekksmidler.

Note 16 Skogfond

	2024	2023
Planting	473 520	436 210
Grofting	66 900	87 000
Kulturarbeid klipping bio	40 200	0
Skogsbilveger	288 784	320 000
Ungskogpleie/Kulturarbeid	56 000	0
Markberedning	46 400	0
Sum forbruk	971 804	843 210
Avsatt på årets avvirkning	220 740	220 920
Årets forbruk	971 804	843 210
Årets endring belastet drift	-751 064	-622 290
Tilført renter på kulturfond	35 200	35 200
Årets endring	-715 864	-587 090
Skogfond 01.01.	-3 352 526	-2 765 436
Skogfond (merforbruk) 31.12.	-4 068 390	-3 352 526



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nes Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Almenning som viser et overskudd på kr 5 154 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av virksomheten i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 19. mars 2025

Lokal Revisjon AS

Arve Hoel

Statsautorisert revisor