ÅRSRAPPORT 2019

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

ÅRSRAPPORT 2019

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Innhold

Årsmøte Nes Almenning 1

Rabatter og bidragssatser for 2020 2

Styrets årsrapport for 2019 5

Resultatregnskap for 2019 17

Balanse for 2019 18

Noter for 2019 20

Revisors beretning for 2019 27

Skjema for søknad om materialer på bruksrett 29

Skjema for endring av bruksrett 30

ÅRSRAPPORT 2019

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Årsmøte Nes Almenning

Ved styrets behandling av årsrapporten var dato for årsmøtet ikke satt

Norsk Almenningsforbund har tatt opp spørsmål med Landbruks- og matdepartementet om fristen for å innkalle til og for å avholde årsmøte etter bygdeallmenningsloven § 3-13 kan fravikes som følge av faren for smitte av coronaviruset. Departementet har i brev av 13. mars 2020 svart følgende:
«*I en krisesituasjon settes det i verk tiltak av andre myndigheter enn Landbruks- og matdepartementet. Tiltakene fastsettes med hjemmel i bl.a. lov om folkehelsearbeid. Fristene for å gjennomføre årsmøter i allmenningene må, som det meste annet, vike for slike tiltak. I lys av den pågående smittesituasjonen og de til enhver tid gjeldende anbefalingene fra Folkehelseinstituttet, mener departementet at det er grunn til at allmenningsstyrene utsetter både innkalling til, og gjennomføring av årsmøter frem til anbefalingene fra Folkehelseinstituttet tilsier at faren for smitte er over.*»

Det er styrets mål at årsmøtet skal gjennomføres enten som fysisk møte eller i en nærmere bestemt web-basert form innen utgangen av juni måned. Dette vil det bli gitt nærmerer informasjon om ved annonsering i lokalavisene og pr. brev til de bruksberettigede. Årsberetningen er tilgjengelig på allmenningens hjemmeside og vil være lagt ut til gjennomsyn på allmenningskontoret senest 3 uker før nærmere fastsatt dato for årsmøtet.

SAKSLISTE

1. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder.
2. Valg av to til å underskrive protokollen.
3. Årsrapport for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
4. Regnskap for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
5. Revisjonsberetning v/ Tom Erik Lehne.
6. Planer for kommende år. v/ Tore Lien Bjørnstad.
7. Ordet fritt. Behandle evt. innkomne saker.
8. **Valg** **(egen redegjørelse fra valgkomiteen) Husk det er 2 stemmer pr.bruk v/ frammøte av begge stemmeberettigede.**
   A) 2 styremedlemmer m/ varamedlemmer.
   B) Valgkomitemedlem m/ varamedlem.
9. Fastsettelse av styrehonorar og honorar for revisor.
10. Valg av revisor.

RABATTER OG BIDRAGSSATSER FOR DE BRUKSBERETTIGEDE I NES ALMENNING
2020

1. Generelle betingelser

1. Styret har bestemt at det ikke ytes rabatter eller bidrag til andre formål enn de som tilfredsstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
2. Ved kjøp av byggevarer fra Byggmakker Skattum avd. Ringsaker, så trekkes erstatningen fra ved fakturering. Erstatningen vil i praksis fungere som en bruksrabatt, som gis etter at ordinær rabatter er fratrukket.
3. Fra 09.04.2014 ble det åpnet for at de bruksberettigede kan få erstatning/bruksrettsrabatter på kjøp av materialer fra andre byggevareutsalg. Nes Almenning utbetaler erstatninger på etterskudd ved hvert tertial.
4. Nybygg og vedlikeholdsarbeid skal utføres fagmessig.
5. Det må søkes allmenningsstyret minst en måned i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettsytelser /tilskudd og erstatninger (transport- og lagringskasser, tak og drensrør) når de samlede ytelser det enkelte år overstiger **kr. 10 000,-.** Likeså skogsved og større uttak av gjerdestolper. Skogsved bestilles før 1.september året før. (Det kan ikke leveres tørr ved).
6. Søknad om bidrag til trebesparende materialer til de bruksberettigede (se pkt 3). Søknaden vurderes ut ifra oppmåling tak, utført av allmenningens oppmåler og seinest innen 30.10 . Bidrag tildeles kun én gang i året.

Oppmåler: Nes Almenning: F.t. Bestyrer 913 71 795

Betalingsbetingelser: Pr. 10 dager netto.
Gammel gjeld til allmenningen må være gjort opp før ny levering kan skje. Gjeld til allmenningen renteberegnes med 9,25% p.a. etter forfall.

GJENOPPBYGGING .
Det ytes normalt ikke rabatter og bidrag når gjenoppbyggingen er dekket av forsikringer eller erstatninger. I spesielle tilfeller kan det dog ytes bruksrettsrabatt. Hvis det som gjenoppbygges er større enn det som ble ødelagt og det ligger innenfor det jordbruksmessige behov, eller andre særlige grunner tilsier det.

FRASALG AV HUS , MATERIALER OG RIVING AV HUS.
A) Blir hus eller materialer som det er gitt bruksrettsytelser til solgt, skal gitte rabatter og bidrag tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskriving. B) Blir hus revet som det er gitt rabatter og bidrag de siste 10 år på, tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskrivning.

2. Bruksrettsrabatter:

1. Rabatt på trelast - **45 %** (hvit trelast / ubehandlet).
2. På impregnerte gjerdestolper **-45 %**.
3. På limtre og takstoler **-20 %.**
4. På skogsved **-20 %**.
5. For inneværende år ytes det **40 %** rabatt på kutter- og sagflis avhentet RingAlm Tre AS.
6. For inneværende år ytes det **20 %** på flis til fyringsanlegg .

3. Erstatninger og bidrag:

1. Godkjente papptak kr **30**,- pr. m^2. (Etter oppmåling)
2. Takstein, taksteinsplater og alle godkjente bølgeplater til tak kr **50**,- pr. m^2 (Etter oppmåling).
3. Det ytes **25** % bidrag på transport- og lagringskasser fra Produsent. (Kassene kjøpes og betales til produsent / leverandør og kopi av faktura sendes allmenningen).
4. Det ytes **30** % bidrag på drensrør (drensrør m/ koblinger). Ytelsen beregnes til inntil kr. 50 000,-.

4. Bruksrettsytelser / Tilskudd til driftsbygninger

(Ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

1.Innenfor forgrunnlaget på eiendommen (ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

Mjølkefjøs, grisfjøs, fjørfefjøs og andre isolerte driftsbygninger

- **a)** bruksrettsytelse på kr. **450**,- pr.m2 BRA – **Trebygg.**
- **b)** bruksrettsytelse på kr. **350**,- pr.m2 BRA – **Betongbygg (m/tre takløsning).**
- **c)** bruksrettsytelse på kr. **300**,- pr.m2 BRA – **Stålbygg.**

Kaldtfjøs og andre uisolert driftsbygninger

- **a)** bruksrettsytelse på kr. **200**,- pr.m2 BRA – **Trebygg.**
- **b)** bruksrettsytelse på kr. **150**,- pr.m2 BRA – **Stålbygg og andre uisolerte løsninger.**

2. Arealgrunnlag for beregning av tilskudd

- ❑ Beregnes til inntil **1000** m2 BRA (bruksareal).

3. Hyppighet av tilskudd til driftsbygninger

- ❑ **Styret tar forbehold om tilskudd til større nybygg på eiendommer, som fra før har fått innvilget tilskudd på større driftsbygninger.**

Generelt for bruksrettsytelser / tilskudd til driftsbygninger:

1a) Forutsetningen for å oppnå bruksrettsytelse i form av tilskudd, jf de nedenfornevnte angivelser, er at oppføringen av driftsbygningen / driftsbygninger ligger innenfor det som anses for å være eiendommens behov ved jordbruksmessig drift og i samsvar med rasjonell bruk i henhold til det som er naturlig etter tiden og forholdene, jf bygdeallmenningsloven § 2-2. Dersom det oppføres større driftsbygning / driftsbygninger enn det som følger av dette, gis ikke tilskudd.

b) Dersom det skulle vise seg at oppføringen av nye driftsbygninger får et omfang som må betraktes som ekstraordinært stort, vil allmenningens styre måtte ta forbehold om å treffe nytt vedtak som, i overensstemmelse med det som følger av Bygdeallmenningsloven § 2-2, innebærer forholdsmessig avkorting av tilskuddet, uavhengig av det som må anses for å være eiendommens behov, jf ovenfor.

2) Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrift er bruksberettigede i Nes Almenning. I motsatt fall kortes forholdsmessige i forhold til antall medlemmer utenfor allmenningen.

3) Det ytes ikke takbidrag eller andre former for bidrag utover tilskuddssatsene som er beskrevet over. Tilskudd utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.

4) Søknad om bruksrettsytelser / tilskudd skal forelegges allmenningsstyret i god tid før bygging igangsettes.

Bruksrettsytelser / tilskudd til boliger

1. Oppføring av ny bolig / kårbolig

a) Tilskudd pr. m2 areal inntil 150 m2 BRA (bruksareal).
b) Bruksrettsytelse på kr. 400 pr. m2 BRA (bruksareal).

EIENDOMSOVERDRAGELSER OG ENDRINGER AV STEMMERETT MELDES SKRIFTLIG TIL ALLMENNINGSKONTORET OMGÅENDE.

Styrets årsrapport Nes Almenning for 2019

1. Administrasjon

Årsmøte for 2018 ble avholdt på Hvams Brænderi 24.04.19. Det møtte 17 bruksberettigede.

Styret har i 2019 bestått av:

Styremedlemmer	Valgt år	Varamedlemmer i rekkefølge
Nils Poul Stabo-Eeg	2018	1.Andreas Berg
Knut Kjelsrud	2018	2.Helge Hvoslef
Mari Gjestvang	2018	3.Bjørn Dalsberget
Per Kristian Taug	2016	1.Simen B Tschudi
John Gunnar Lien	2016	2.Ole Simen Baldishol

John Gunnar Lien har vært styreleder og Per Kristian Taug nestleder.

Revisorer har vært BDO.

Valgkomiteen har bestått av:

Tor Duenger	valgt i 2014 for 6 år
Tor O. Bye	valgt i 2016 for 6 år
Ståle Westby	valgt i 2018 for 6 år

Per Eivind Ellingsen som varamedlem.

Representanter til styrer og utvalg:

Styret i RingAlm Tre : John Gunnar Lien.

Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS : styreleder og bestyrer.

Beiteutvalget:	Knut Kjelsrud.
Styret i RJFO:	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i Ljøsheim Eiendom AS:	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i RingsakFjellet Drift AS:	Bestyrer og Per Kristian Taug.
Styret i BB Eiendom AS:	Nils Poul Stabo - Eeg.
Styret i RingsakFjellet Fritid AS:	Mari Gjestvang.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt på Hadeland den 29.06 og 30.06.
Styreleder og bestyrer representerte.

2. Virksomheten i året.

Nes Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt " lov om bygdeallmenninger ".
Eiendommen ligger i Ringsaker kommune. Totalarealet er ca. 75 000 daa.
Det er avholdt 7 styremøter samt 3 befaringer. Det er behandlet 61 saker.

I Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS er det holdt 2 møter, behandlet 14 saker.

Søknader om rabatter og bidrag utgjør det største antall av sakene. Planprosess i fjellet (turisme) samt andre tilknyttede selskaper som har vært de selskaper som drøftinger rundt prosesser har vært tema og saker.

Personalforhold
Nes Almenning har 1 ansatt.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet er lavt, og bedriften er ikke kjent med at dens virksomhet forurenser det ytre miljø. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret bekrefter at regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2019.

3. Sertifisering, miljø og virksomhet i skogen og utmark

Allmenningen er medlem av Glommen Mjøsen skog FSC gruppeordning (FSC-C103851) og skog-forvalting på eiendommene skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er allmenningen medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogbruksplan fra 2013 viser en beregnet tilvekst på 18 500 m3. Forutsatt hogstmodenhet for gran 10 år før inngangen til hogstklasse 5, er årlig hogstkvantum satt til 13 500 m3. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges naturlig. Markberedning er i stor grad nødvendig for å forebygge avgang i granplanting på grunn av snutebilleskader. Foryngelsekontroll utføres i samarbeide med kommunal skogmyndighet. Det er gjennomført miljøregistreringer med kartlegging av biotoper, og 450 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotoppene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroll i regi av sertifikatholder. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Nes Almenning 2019.

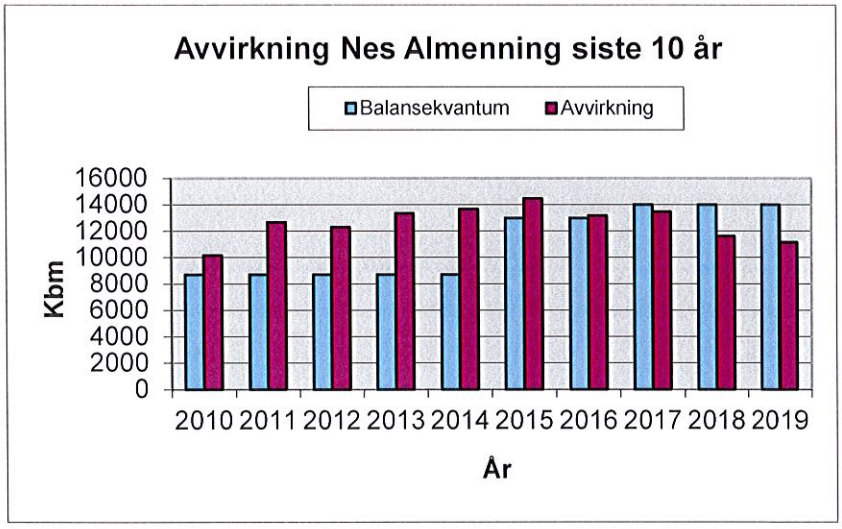
Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner. Det føres kontroll med fremmede arter og skadegjørere (hyll, granrustsopp, snutebiller, granbarkbiller, beiteskader mm). Status for flora og fauna vurderes som stabil på eiendommen.

Reirplasser for rovfugl er hensyntatt med forskriftsmessig randsone ved sluttavvirkning. Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endring i flora eller fauna. Det har heller ikke blitt registrert avvik knyttet til andre miljøverdier.

Det er ikke gjødslet eller sprøytet noe sted i allmenningen gjennom 2019.

3.1 Avvirkning skogen.

	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/laftet	Sum m3
Gran	4629	4697	0	9326
Furu	841	416	561	1818
Sum m3	5470	5113	561	11144



3.2 Salget

Kjøper	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/laftet	Sum m3
Ring Alm Tre	4635	0		4635
Andre	765	5138	573	6476
Sum m3	5400	5138	573	11111

3.3 Priser på avvirket tømmer gjennom årene.

Priser	2019	2018	2017	2016	2015
Skurtømmer kr.pr.f.m3	516	550	530	472	490
Massevirke kr.pr.f.m3	312	310	210	215	215

*Bonuser kommer i tillegg til vedlagte priser

Skurtømmer gran til RingAlm Tre AS er solgt til gjeldende priser, med et **tillegg** på kr.20,- pr.m3. Massevirket er solgt til Glommen Mjøsen Skog til varierende pris gjennom året eller som ved. Glommen Mjøsen Skog har gitt en bonus på kr.40,- pr m3 på massevirke samt kr. 20,- pr.m3 som storleverandørbonus.

3.4 Skogkultur.

	2019	2018
Antall planter i stk.	100600	62130
Plantet areal i da.	560	330
Grøfte-og bekkerensk i meter.	3500	3600
Areal for 1.gangs tynning i da.	100	100
Areal for 2.gangs tynning i da.	300	200
Avstandsregulering i da.	260	700
Kantrydding i meter.	8500	4000
Markbredning i da.	0	0

3.5 Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av beiteutvalget i samråd med de andre allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Beitesesongen 2019 ble det sluppet 15 307 sauer. Tap av sau utgjør i %: 5,1. Dette representerer en marginal nedgang i forhold til 2018, og vesentlig lavere en de foregående 10 års periode med store rovdyrtap. Mye av årsaken til dette tilskrives ekstraordinært tilsyn i de mest utsatte områdene med økonomisk bidrag fra Fylkesmannen samt tidligsanking i de samme områdene. Fylkesmannen har gitt tilskudd til innkjøp av radiobjeller som har vært leid ut til bruk i områder med særlig store tap til rovdyr tidligere. Bruken av radiobjeller har medført at flere skadde og drepte sau ble funnet tidlig. Skade- og dødsårsaken har da kunne fastsettes med sikkerhet, som har gitt bedre grunnlag for krav om erstatning for tap til rovdyr.

Det ble sluppet 1534 storfe hvorav 1164 var kjøttfe, til tross for at det satte makstallet for slipp av kjøttfe i 2019 på 1100 dyr. Den totale beitekapasiteten for hele Ringsakerfjellet er i følge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger fullt utnyttet med det totale antall beitedyr som slippes. Ny beitebruksplan er utarbeidet i samarbeide mellom allmenningene, Pihl AS, Landbrukskontoret og beitebrukerne.

Beiteslipp/tap

År	Sluppet sau	tap sau i %	Sluppet storfe
2019	15307	5,1	1534
2018	16491	5,3	1832
2017	17226	6,0	1881
2016	17881	5,3	1657
2015	16683	4,3	1624
2014	16149	4	1652
2013	15822	7	1782
2012	15617	7	1775
2011	15416	6	1722
2010	15298	7	1811

3.6 Veiarbeider.

Det er foretatt grøfting, høvling og grusing av store deler av skogsbilveinettet. Det er skiftet en del stikkrenner i forbindelse med veinettet. Kantrydding av en del av skogsbilveinettet er også utført.

3.7 Hyttetomter og Turisme.

Nes Almenning fortsetter med å finne akseptable og økonomisk gjennomførbare løsninger for vann og avløpstilknytning for hyttene på Lauvlia. Allmenningen har også avsatt et nytt hyttefelt øst for Lauvlivangen i kommuneplanen for Ringsaker. Totalt 350 tomter. Forutsetning for utbygging av nevnte hyttefelt er vann og avløpsløsninger. Grunnet uenigheter om den økonomiske situasjonen mellom Ringsaker kommune og Ringsaker Almenning, Brøttum Almenning samt Pihl AS, når det gjelder 2010 avtalen om vann og avløp, har løsningen rundt allmenningen latt vente på seg.

Hygga kro med Ljøsheim Eiendom AS som eier ble dannet i 2005, for å gi god service for hyttefolket på Lauvlia og Ljøsheim. Et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet». Det har vært et krevende år med tanke på skifte av drivere.

RingsakFjellet Fritid (RFF) er et selskap bestående av Pihl AS, Ringsaker Almenning, Nes Almenning og næringsdrivende. Selskapet har som formål å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Sjusjøen og omegn skiforening (SOS) er en underavdeling i RFF. Denne gruppen utgjør grunneiere, næringsdrivende, velforeninger samt utførende entreprenør for skiløyper. Hovedformålet for denne gruppen er skiløyper, stier og sykkelnett i fjellet. De har følgende nettside: **www.sjusjoen.com**.

4. Jakt og fiske.

4.1 Felles forvaltning med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.
Ringsaker Jakt og fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes, samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

4.2 Elgjakt.

Fordeling: Nes Alm

Eldre		**Ungdyr**		**Kalv**		**Sum.**
Okse	Kolle	Hann	Hunn	Hann	Hunn	
4	3	2	2	4	4	19
Totalt vekt i kg						**2253**

Nes Almenning ble i år tildelt 19 dyr. 19 elger ble felt.

Det ble felt 5 stk rådyr i Nes Almenning.

4.3 Småviltjakt og fiske.

En viser til årsberetning fra RJFO DA, som kan fås ved henvendelse til RJFO's kontor på Brumund.

5.0 RingAlm AS

2019 ble enda et år preget av en vanskelig markedssituasjon og svake tall. Dette til tross for selskapets nye handlingsplan utarbeidet året før, der målsetningen var en driftsmargin på 7% i 2021. Dette ville tilsvart en forbedring av driftsresultatet med ca. 25 mill. kr. sammenliknet med 2017. Det må ansees som lite realistisk å oppnå dette slik den negative utviklingen har fortsatt i 2019. Selskapets egenkapital er igjen svekket, selv med konvertering av ansvarlig lån, samt tilførsel av frisk kapital fra eierne gjennom 2018.

RingAlms kjernevirksomhet er definert som sagbruk, høvleri, fingerskjøting, impregnering og overflatebehandling. Elementproduksjon, byggevarehandel, landbruksbygg og takstolfabrikk er gjennom årene avviklet, nedlagt eller solgt. Totalt er antall årsverk i RingAlm redusert fra 93 til 85 i løpet av 2019. Arbeidet med å fjerne konsernmodellen ble realisert fra 01.01.2019. Dette for å gi selskapet en økonomisk besparelse samtidig som det frigjorde timeverk hos flere ansatte i administrasjonen. Fusjonen har vært omfattende og full effekt av endringene var først forventet oppnådd mot slutten av 2019. Markedet har vært tungt for hele bransjen og også de store aktørene har slitt med inntjeningen i siste halvår.

5.1 Buvika og Brumund Eiendom AS

I løpet av 2019 har selskapet drevet med utleie til beisefabrikken i RingAlm AS.

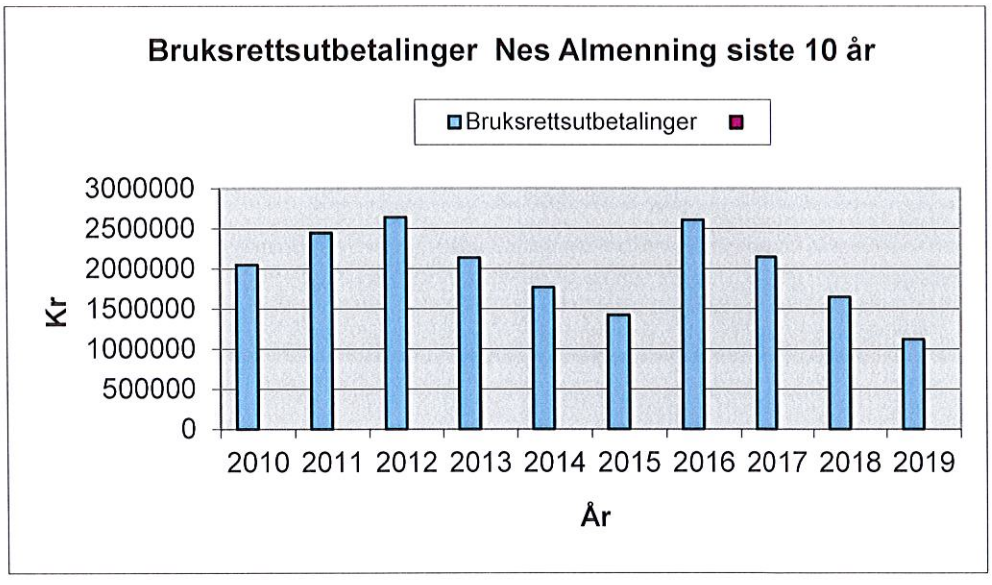
5.2 RingsakFjellet Drift AS

Selskapet har i 2019 utført gravearbeide og brøyting for allmenningen. Dette hovedsakelig i fjellheimen. For øvrig skiløypekjøring for hele Ringsakerfjellet. Aktiviteten er noe tatt ned for selskapet, grunnet reduserte gravearbeide.

6.0 Bruksrettsytelser / Tilskudd

	2019	2018
Art	Kr	Kr
Rabatt på ved	0	19 182
Rabatt på flis	405 292	291 337
Rabatt på trelast	335 014	431 791
Bidrag på tak	113 193	99 883
Bidrag drensrør	83 677	99 565
Bidrag div. (potetkasser)	8 040	33 840
Tilskudd drifsbygninger	159 297	658 050
Rabatt flis til flisfyring	5 034	5 250
Serviceavgift	8 505	10 069
Sum bruksrett	1 118 052	1 648 967

6.1 Bruksrettsutbetalinger de siste 10 år.



7.0 Framtidsutsikter.

Skogen

Skog og tømmer står sentralt i klimadebatten som en naturlig del av løsning. Økt bruk av trelast i bygg, på bekostning av ikke fornybare byggematerialer, er et økt fortrinn for skogindustrien og for skogbruket. Den samme positive trenden viser seg i emballasjemarkedet der det er en dreining fra fossil til fornybare trefiber i flere nye former og anvendelseområder.

Siste tids spredning og utvikling av Coronaviruset har medført en omfattende og for enkelte bransjer og næringer totalt nedstengelse på ettervinteren/våren 2020. Hvordan dette utvikler seg videre og hvilke økonomiske konsekvenser dette vil medføre, er det vanskelig å spå sikkert om. Det er få holdepunkter som tilsier ny stigning i tømmerprisene med det første. Men det forventes at avsetning av tømmer totalt sett vil være tilfredsstillende for året som helhet.

Allmenningen vil i tiden utnytte spesialsortimentet furu samt finne gode løsninger for avsetninger av massevirke.

RingAlm AS

I RingAlm AS forventes den negative utviklingen å fortsette til tross for omfattende tiltak og omstillinger. Selskapets resultater er sterkt tyngende for de tre eierallmenningene. Det er iverksatt en prosess med ekstern bistand med sikte på å finne eksterne medeiere, alternativt salg av selskapet.

Buviken og Brumund Eiendom AS

Hovedfokuset for selskapet blir, utleie og drift av bygget til beisefabrikken Ringalm Tre AS.

RingsakFjellet Drift AS

RingsakFjellet Drift AS er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling og utvikling på sine eiendommer, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemanning og fagkompetanse innen eiendommene.

Ljøsheim Eiendom AS
Hygga kro er et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet». Siste tids spredning av Coronavirus har medført at Hygga kro har vært stengt. Situasjonen preges av dette både økonomisk samt god drift for driveren.

Vann og avløp – Ljøsheim (Lauvlia)
Allmenningen vil fortsette arbeidet med å finne løsninger sammen med Ringsaker kommune og de øvrige grunneierne for å få vann og avløp til Ljøsheim.

Brumund: 31.12.2019
28.05.2020

John Gunnar Lien

Per Kristian Taug

Mari Gjestvang

Knut kjelsrud

Pål Stabo - Eeg

Tore Lien Bjørnstad

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		4 855 443	5 487 893
Andre driftsinntekter	7	4 547 971	3 743 698
Sum driftsinntekter		9 403 414	9 231 591
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer	16	35 500	30 000
Lønnskostnad	5	1 595 536	1 494 768
Avskrivninger	6	152 545	141 434
Andre driftskostnader	5,13	4 203 377	4 344 805
Sum driftskostnader		5 986 958	6 011 007
Driftsresultat		3 416 457	3 220 584
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		194 741	339 023
Annen finansinntekt		29 161	27 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		404 327	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	8	435 400	0
Annen finanskostnad		1 581	72 694
Netto finansposter allmenningen		191 248	293 982
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	8	-4 548 283	-1 649 287
Netto finansposter		-4 357 035	-1 355 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-940 579	1 865 279
Skattekostnad på ordinært resultat	10	92 942	117 219
Ordinært resultat		-1 033 521	1 748 060
Overføringer			
Bruksrettsytelser	11,12	1 118 052	1 648 967
Fra annen egenkapital	12	-2 248 289	-25 725
Til kulturfond	12	11 594	14 094
Til eiendomsfond	12	85 122	110 724
Sum overføringer		-1 033 521	1 748 060

Balanse	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	266 800	271 000
Driftsplan	6	56 063	74 750
Transportmidler	6	95 785	0
Driftsløsøre	6	224 790	341 797
Sum varige driftsmidler		643 438	687 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 655 656	17 203 939
Lån til tilknyttet selskap	3	3 760 000	3 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	583 080	1 030 386
Sum finansielle anleggsmidler		16 998 736	21 354 325
Sum anleggsmidler		**17 642 173**	**22 041 871**
Omløpsmidler			
Beholdninger	**16**	1 577 202	138 285
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 415 137	1 250 465
Andre fordringer	4	1 200 451	2 554 475
Sum fordringer		3 615 589	3 804 940
Markedsbaserte aksjer	15	3 865 493	2 580 768
Sum investeringer		3 865 493	2 580 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	10 207 728	11 907 941
Sum omløpsmidler		**19 266 011**	**18 431 934**
Sum eiendeler		**36 908 185**	**40 473 805**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Kulturfond	12	932 986	921 392
Skogfond	9,12	0	0
Eiendomsfond	12	6 850 095	7 204 232
Annen egenkapital	12	26 418 218	28 666 507
Sum egenkapital		**34 201 299**	**36 792 131**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 972	1 098 936
Betalbar skatt	10	92 942	77 925
Skyldige offentlige avgifter		291 900	387 590
Annen kortsiktig gjeld	17	1 169 071	2 117 224
Sum kortsiktig gjeld		2 706 885	3 681 674
Sum gjeld		**2 706 885**	**3 681 674**
Sum egenkapital og gjeld		**36 908 185**	**40 473 805**

Brumund: 31.12.2019
28.05.2020.

John Gunnar Lien
Per Kristian Taug
Mari Gjestvang
Knut kjelsrud
Pål Stabo - Eeg
Tore Lien Bjørnstad

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler
Aksjer i tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebaerer at allmenningens andel av selskapets årsresultat og egenkapital i tilknyttet selskap inntas i allmenningsregnskapet. Allmenningens andel av det tilknyttede selskapets resultat er inntatt i posten "resultat fra investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet og allmenningens andel av det tilknyttede selskapets balanseførte egenkapital er inntatt i posten "investeringer i tilknyttet selskap" i balansen. Andel av resultat i Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under annen driftsinntekt.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer
Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning
Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter
Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppstart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.
Denne virksomheten beskattes med 22% av inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Eierforhold

Pr. 31.12.2019 hadde allmenningen 316 bruksberettigede.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Buviken & Brumund Eiendom AS		Ljøsheim Eiendom AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktige fordringer	1 960 000	1 470 000	1 800 000	1 650 000
Kundefordringer	-	-	-	-

Lån til Buviken & Brumund Eiendom AS er renteberegnet med kr 42 802 pr. 31.12. 2019.
Lån til Ljøsheim Eiendom AS er renteberegnet med kr 67 815 pr. 31.12.2019.

Note 4 Andre fordringer

	2019	2018
Tomter under oppføring	-	1 477 166
Andre kortsiktige fordringer	1 200 451	1 077 308
Sum kortsiktige fordringer	1 200 451	2 554 474

Beholdning hytteprosjekt var i 2018 klassifisert som andre fordringer, mens det i 2019 er klassifisert som beholdning hytteprosjekt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

	2019	2018
Lønninger	1 058 702	932 591
Styrehonorar	173 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	210 847	202 354
Pensjonskostnader	133 232	199 823
Andre personalkostnader	19 755	-
Sum lønnskostnader	1 595 536	1 494 768
Antall ansatte	1	1

Ytelser til ledende personer

	Bestyrer
Lønn	868 793
Pensjonsutgifter	133 232
Andre ytelser	4 392

Noter til regnskapet 2019

OTP
Allmenningen plikter å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Allmenningens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 62 319 eks. mva.

	2019
Lovpålagt revisjon	50 319
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	62 319

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Driftsplan	Sum
Anskaffelseskost	679 728	355 000	186 872	1 221 600
Tilgang	108 436	-	-	108 436
Bokført verdi 01.01.2019	**341 797**	**271 000**	**74 750**	**687 547**
Årets avskrivninger	129 658	4 200	18 687	152 545
Bokført veri 31.12.2019	**320 575**	**266 800**	**56 063**	**643 438**
Akk. avskrivninger	467 589	88 200	130 809	686 598
Avskrivningssats	20%	2%	10%	

Note 7 Spesifikasjon av inntekter

	2019	2018
Inntekter turisme	1 617 003	1 730 067
Inntekter innfestede tomter	1 550 000	1 000 000
Arbeid for andre	247 146	168 802
Annen inntekt	721 685	453 332
Inntekter Hvam	80 200	83 046
Jakt og fiske	331 937	308 451
Sum driftsinntekter	**4 547 971**	**3 743 698**

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Eierandel	Ansk. kost	Balanseført verdi 01.01	Årets resultat	Bokført verdi 31.12
Ringsakfjellet Drift AS	30%	210 000	4 137 121	260 052	4 397 173
Ljøsheim Eiendom AS	25%	200 000	274 424	-57 269	217 155
RingAlm AS	20,58%	28 250 055	12 111 614	-4 837 077	7 274 537
B & B Eiendom AS	24,5%	975 000	680 780	86 011	766 791
Sum investering tilknyttet selskap		**29 635 055**	**17 203 939**	**-4 548 283**	**12 655 656**
RJFO*	12%	-	302 051	-11 906	290 145
Ringsakfjellet fritid AS**	1,33%	435 400	435 400	-435 400	0
Andelsinnskudd		232 335	232 335		232 335
Mjøsen Oplandske Bioenergi AS		49 500	49 500		49 500
Andre aksjer			11 100		11 100
Sum andre aksjeposter					**583 080**

* Årets resultat RJFO består av følgende endringer:

Jaktinntekter	205 675
Utbetalt utbytte fra fjorårets resultat	-217 581
Netto bevegelse på andel	-11 906

** Nedskrivning av aksjeverdi.

Noter til regnskapet 2019

	2019	2018
Planting	331 330	216 160
Grøfting	45 125	68 009
Skogsbilveger	147 407	115 447
Ungskogpleie/Kulturarbeid	33 790	112 685
Sum forbruk	557 652	512 301
Avsatt på årets avvirkning	222 860	232 440
Årets forbruk	557 652	512 301
Årets endring belastet drift	-334 792	-264 901
Tilført renter på kulturfond	17 600	14 960
Årets endring	-317 192	-264 901
Skogfond 01.01.	-1 417 486	-1 152 585
Skogfond (merforbruk) 31.12.	**-1 734 678**	**-1 417 486**

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	**2018**
Betalbar formuesskatt	34 086	45 811
Betalbar inntektsskatt	58 856	32 114
Sum avsatt skatt i balansen	92 942	77 925
Rest fra tidligere år	-	39 294
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	92 942	117 219

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller:

Aksjer	-17 414 798	-12 383 396
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22% / 22%	-3 831 256	-2 724 347

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Noter til regnskapet 2019

	2019	2018
Rabatt på ved	-	19 182
Rabatt på trelast, imp. og stolper	813 604	733 197
Rabatt på tak	48 400	99 883
Bruksrettsytelse tilskudd driftsbygning	159 297	658 050
Andre bidrag	96 751	138 655
Sum bruksrettsytelser	1 118 052	1 648 967

Note 12 Egenkapital

	Kulturfond	Skogfond	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	921 392	-	7 204 232	28 666 507	36 792 131
Belastning eiendomsfond	-	-	-439 259	-	-439 259
Årets resultat	11 594	-	85 122	-1 130 237	-1 033 521
Bruksrettsytelser	-	-	-	-1 118 052	-1 118 052
Egenkapital 31.12.2019	**932 986**	**-**	**6 850 095**	**26 418 218**	**34 201 299**

Renter på kulturfond pr. 31.12. 2019 utgjør kr. 11 594,-.
Renter på eiendomsfond pr 31.12. 2019 utgjør kr 85 122,-.

Note 13 Andre driftskostnader

	2019	2018
Kostnader skogen	2 502 319	2 556 925
Kostnader turisme	580 387	664 380
Kostnader Hvam	268 129	170 413
Kostnader husmasse	282 797	150 006
Kostnader felles	569 745	803 082
Sum	**4 203 377**	**4 344 806**

Note 14 Bundne bankinnskudd

Av allmenningens bankinnskudd er kr. 66 618,- inntrukne skattetrekksmidler.

Noter til regnskapet 2019

Note 15 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte investeringer pr 31.12.2019 var:

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Verdipapirfond og obligasjoner	3 533 057	3 865 493

På grunn av den verdensomspennende coronakrisen har det vaert en betydelig nedgang i markedsverdi av allmenningens verdipapirer i februar / mars 2020.

Note 16 Beholdninger

	2019	2018
Grus	34 485	42 735
Laftetømmer/ved	60 050	95 550
Hytteprosjekt	1 482 667	-
Sum beholdning	**1 577 202**	**138 285**

Beholdning hytteprosjekt var i 2018 klassifisert som andre fordringer, mens det i 2019 er klassifisert som beholdning hytteprosjekt.

17 Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående på kr 13 052.

18 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien er ikke av vesentlig betydning for allmenningen.

BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Nes Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Almenning.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Balanse per 31. desember 2019 • Resultatregnskap for 2019 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: EDN2P-6DAED-1VL72-KYKUS-ZO6BV-BX6SV

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDN2P-6DAED-1VL72-KYKUS-ZO6BV-BX6SV

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

TLF. 62 33 41 50
E-post:firmapost@nesalm.no

SØKNAD OM MATERIALER M.V. PÅ BRUKSRETT
(Søknaden sendes til almenningen – materialer bestilles på Byggmakker Ringsaker)

Fra: _____

Eiendom: _____ Gnr: _____ Bnr: _____

Adresse: _____ Postnr/Sted: _____

Undertegnede søker med dette om uttak av materialer på bruksrett til jordbruksmessige formål
Reparasjon / vedlikehold / restaurering av:

_____

_____

Nybygg av: _____

Størrelse: _____ **Formål:** _____

_____

Tilbygg på / Ombygging av: _____

_____

Størrelse: _____ **Formål:** _____

Nærmere beskrivelse av det jordbruksmessige behov:

Eiendommens størrelse i da: Dyrket mark_____ Beite: _____ Annet: _____
Driftsform: _____

Antall dyr nå: _____

Etter at ovennenvte prosjekt er gjennomført:

_____
(Oppgi antall sau, gris, kylling, kyr m.v. på årsbasis)

Merknader: _____

_____
Sted: Dato: Underskrift:

Styresak nr: _____ Vedtak: _____

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Dato.....

Endring av bruksrett

Vi har fått beskjed om at du har tatt over en bruksberettiget eiendom.På grunn av manntallsføring , stemmerett og også hvis du skal handle materialer m.m på bruksrett, må vi ha svar på nedenstående spørsmål, og vi ber deg returnere dette brevet i utfylt stand så snart som mulig m/kopi skjøte.

Med vennlig hilsen

for Nes Almenning.

.....

SPØRRESKJEMA

Eiendom.....G.nr.....B.nr.....

Eier/hjemmelshaver.....Fødselsdato.....

Dato overtatt.....

Adresse..... Telefon nr.....

E-post.....

Ektefelle..... Fødselsdato.....

Samboer..... Fødselsdato.....

Bank/postgironr.....

Dyrket mark i drift.....da, Beite.....da, Skog.....da.

Driftsform..... Antall beitedyr.....

Dato..... Underskrift.....

Erklæring:

Undertegnede samboerpar erklærer at vi begge skal stå i manntallet som stemmeberettigede.

.....den.....

....