ÅRSRAPPORT 2018

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Sjekk vår nettside:
www.nes-almenning.no

Årsmøte

Holdes på Hvams Brænderi Onsdag 24. April 2019 kl. 19.00

Husk påmelding til årsmøte pga. servering
Innen 22.04.2019

ÅRSRAPPORT 2018

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Innhold

Årsmøte Nes Almenning ____ 1

Rabatter og bidragssatser for 2019 ____ 2

Styrets årsrapport for 2018 ____ 5

Resultatregnskap for 2018 ____ 16

Balanse for 2018 ____ 17

Noter for 2018 ____ 19

Revisors beretning for 2018 ____ 27

Skjema for søknad om materialer på bruksrett ____ 29

Skjema for endring av bruksrett ____ 30

ÅRSRAPPORT 2018

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Årsmøte Nes Almenning

Innkalt ved avertissement den 02.04.2019 og utleggelse av årsrapport på allmenningskontoret den 02.04.2019.

SAKSLISTE

1. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder.
2. Valg av to til å underskrive protokollen.
3. Årsrapport for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
4. Regnskap for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
5. Revisjonsberetning v/ Tom Erik Lehne.
6. Planer for kommende år. v/ Tore Lien Bjørnstad.
7. **Ordet fritt. Behandle evt. innkomne saker.**
8. Fastsettelse av styrehonorar og honorar for revisor.
9. Valg av revisor.

Telefoner:

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Brumund Sag 62 33 41 50
E-post firmapost@nesalm.no
Nettside www.nes-almenning.no

Hentedager kutterflis
Kutterflis kan hentes tirsdag og fredag på Brumund Sag.
Kutterflis og sagflis lesses på Buvika hver dag kl. 9.30 - 10.00 og 12.30 - 13.00.

RABATTER OG BIDRAGSSATSER FOR DE BRUKSBERETTIGEDE I NES ALMENNING
2019

1.Generelle betingelser

1. Styret har bestemt at det ikke ytes rabatter eller bidrag til andre formål enn de som tilfredsstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
2. Ved kjøp av byggevarer fra Byggmakker Skattum avd. Ringsaker, så trekkes erstatningen fra ved fakturering. Erstatningen vil i praksis fungere som en bruksrabatt, som gis etter at ordinær rabatter er fratrukket.
3. Fra 09.04.2014 ble det åpnet for at de bruksberettigede kan få erstatning/bruksrettsrabatter på kjøp av materialer fra andre byggevareutsalg. Nes Almenning utbetaler erstatninger på etterskudd ved hvert tertial.
4. Nybygg og vedlikeholdsarbeid skal utføres fagmessig.
5. Det må søkes allmenningsstyret minst en måned i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettsytelser /tilskudd og erstatninger (transport- og lagringskasser, tak og drensrør) når de samlede ytelser det enkelte år overstiger **kr. 10 000,-.** Likeså skogsved og større uttak av gjerdestolper. Skogsved bestilles før 1.september året før. (Det kan ikke leveres tørr ved).
6. Søknad om bidrag til trebesparende materialer til de bruksberettigede (se pkt 3). Søknaden vurderes ut ifra oppmåling tak, utført av allmenningens oppmåler og seinest innen 30.10 . Bidrag tildeles kun én gang i året.

Oppmåler: Nes Almenning: F.t. Bestyrer 913 71 795

Betalingsbetingelser: Pr. 10 dager netto.
Gammel gjeld til allmenningen må være gjort opp før ny levering kan skje. Gjeld til allmenningen renteberegnes med 9,25% p.a. etter forfall.

GJENOPPBYGGING .
Det ytes normalt ikke rabatter og bidrag når gjenoppbyggingen er dekket av forsikringer eller erstatninger. I spesielle tilfeller kan det dog ytes bruksrettsrabatt. Hvis det som gjenoppbygges er større enn det som ble ødelagt og det ligger innenfor det jordbruksmessige behov, eller andre særlige grunner tilsier det.

FRASALG AV HUS ELLER MATERIALER
Blir hus eller materialer som det er gitt bruksrettsytelser til solgt, skal gitte rabatter og bidrag tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskrivning.

2. Bruksrettsrabatter:

1. Rabatt på trelast - **45 %** (hvit trelast / ubehandlet).
2. På impregnerte gjerdestolper **-45 %**.
3. På limtre og takstoler **-20 %.**
4. På skogsved **-20 %**.
5. For inneværende år ytes det **40 %** rabatt på kutter- og sagflis avhentet RingAlm Tre AS.
6. For inneværende år ytes det **20 %** på flis til fyringsanlegg .

3. Erstatninger og bidrag:

1. Godkjente papptak kr **30**,- pr. m^2. (Etter oppmåling)
2. Takstein, taksteinsplater og alle godkjente bølgeplater til tak kr **50**,- pr. m^2 (Etter oppmåling).
3. Det ytes **25** % bidrag på transport- og lagringskasser fra Produsent. (Kassene kjøpes og betales til produsent / leverandør og kopi av faktura sendes allmenningen).
4. Det ytes **30** % bidrag på drensrør (drensrør m/ koblinger). Ytelsen beregnes til inntil kr. 50 000,-.

4. Bruksrettsytelser / Tilskudd til driftsbygninger

(Ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

1.Innenfor forgrunnlaget på eiendommen (ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

Mjølkefjøs, grisfjøs, fjørfefjøs og andre <u>isolerte</u> driftsbygninger

- **a)** bruksrettsytelse på kr. **450**,- pr.m2 BRA – **Trebygg.**
- **b)** bruksrettsytelse på kr. **350**,- pr.m2 BRA – **Betongbygg (m/tre takløsning).**
- **c)** bruksrettsytelse på kr. **300**,- pr.m2 BRA – **Stålbygg.**

Kaldtfjøs og andre <u>uisolert</u> driftsbygninger

- **a)** bruksrettsytelse på kr. **200**,- pr.m2 BRA – **Trebygg.**
- **b)** bruksrettsytelse på kr. **150**,- pr.m2 BRA – **Stålbygg og andre uisolerte løsninger.**

2. Arealgrunnlag for beregning av tilskudd

a) Beregnes til inntil **1000** m2 BRA (bruksareal).

3. Hyppighet av tilskudd til driftsbygninger

a) Styret tar forbehold om tilskudd til større nybygg på eiendommer, som fra før har fått innvilget tilskudd på større driftsbygninger.

Generelt for bruksrettsytelser / tilskudd til driftsbygninger:

1a) Forutsetningen for å oppnå bruksrettsytelse i form av tilskudd, jf de nedenfornevnte angivelser, er at oppføringen av driftsbygningen / driftsbygninger ligger innenfor det som anses for å være eiendommens behov ved jordbruksmessig drift og i samsvar med rasjonell bruk i henhold til det som er naturlig etter tiden og forholdende, jf bygdeallmenningsloven § 2-2. Dersom det oppføres større driftsbygning / driftsbygninger enn det som følger av dette, gis ikke tilskudd.

b) Dersom det skulle vise seg at oppføringen av nye driftsbygninger får et omfang som må betraktes som ekstraordinært stort, vil allmenningens styre måtte ta forbehold om å treffe nytt vedtak som, i overensstemmelse med det som følger av Bygdeallmenningsloven § 2-2, innebærer forholdsmessig avkorting av tilskuddet, uavhengig av det som må anses for å være eiendommens behov, jf ovenfor.

2) Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrift er bruksberettigede i Nes Almenning. I motsatt fall kortes forholdsmessige i forhold til antall medlemmer utenfor allmenningen.

3) Det ytes ikke takbidrag eller andre former for bidrag utover tilskuddssatsene som er beskrevet over. Tilskudd utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.

4) Søknad om bruksrettsytelser / tilskudd skal forelegges allmenningsstyret i god tid før bygging igangsettes.

Bruksrettsytelser / tilskudd til boliger

1. Oppføring av ny bolig / kårbolig

a) Tilskudd pr. m2 areal inntil 150 m2 BRA (bruksareal).
b) Bruksrettsytelse på kr. 400 pr. m2 BRA (bruksareal).

EIENDOMSOVERDRAGELSER OG ENDRINGER AV STEMMERETT MELDES SKRIFTLIG TIL ALLMENNINGSKONTORET OMGÅENDE.

Styrets årsrapport Nes Almenning for 2018

1. Administrasjon

Årsmøte for 2017 ble avholdt på Hvams Brænderi 18.04.18. Det møtte 31 bruksberettigede.

Styret har i 2018 bestått av:

Styremedlemmer	Valgt år	Varamedlemmer i rekkefølge
Nils Poul Stabo-Eeg	2018	1.Andreas Berg
Knut Kjelsrud	2018	2.Helge Hvoslef
Mari Gjestvang	2018	3.Bjørn Dalsberget
Per Kristian Taug	2016	1.Simen B Tschudi
John Gunnar Lien	2016	2.Ole Simen Baldishol

John Gunnar Lien har vært styreledere og Per Kristian Taug nestleder.

Revisorer har vært BDO.

Valgkomiteen har bestått av:

Tor Duenger	valgt i 2014 for 6 år
Tor O. Bye	valgt i 2016 for 6 år
Ståle Westby	valgt i 2018 for 6 år

Per Eivind Ellingsen som varamedlem.

Representanter til styrer og utvalg:

Styret i RingAlm Tre : John Gunnar Lien og Tore Lien Bjørnstad.

Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS : styreleder og bestyrer.

Beiteutvalget:	Knut Kjelsrud.
Styret i RJFO:	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i Ljøsheim Eiendom AS:	Tore Lien Bjørnstad.
Styret i RingsakFjellet Drift AS:	Bestyrer og Per Kristian Taug.
Styret i Brumund Eiendom AS:	Kjell Lunde.
Styret i RingsakFjellet Fritid AS:	Mari Gjestvang.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt på Hadeland den 29.06 og 30.06. Styreleder og bestyrer representerte.

2. Virksomheten i året.

Nes Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt " lov om bygdeallmenninger ". Eiendommen ligger i Ringsaker kommune. Totalarealet er ca. 75 000 daa.
Det er avholdt 10 styremøter, 3 befaringer samt 1 strategisamling. Det er behandlet 67 saker.

I Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS er det holdt 3 møter, behandlet 15 saker.

Søknader om rabatter og bidrag utgjør det største antall av sakene. Planprosess i fjellet (turisme) samt andre tilknyttede selskaper som har vært de selskaper som drøftinger rundt prosesser har vært tema og saker.

Personalforhold
Nes Almenning har 1 ansatt.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet er lavt, og bedriften er ikke kjent med at dens virksomhet forurenser det ytre miljø. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret bekrefter at regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2018.

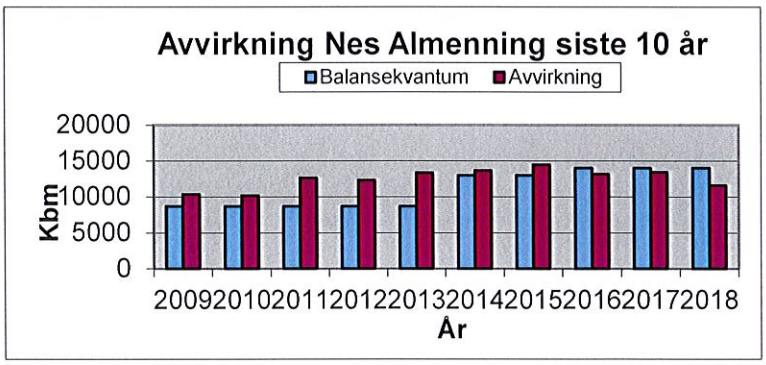
3. Sertifisering, miljø og virksomhet i skogen og utmark

Allmenningen er sertifisert etter både miljø- og kvalitetsstandarder i ISO-systemet. Allmenningen er medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning (tidligere kalt Levende Skog Standarder). I tillegg er Allmenningen medlem av Mjøsen Skogs FSC gruppeordning (FSC-C103764). Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC-sertifisert av Soil Associaion Woodmark. Skogforvaltningen på eiendommen skjer følgelig i tråd med både Norsk PEFC Skogstandard og FSCs prinsipper og kriterier. Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogbruksplan fra 2013 viser en beregnet tilvekst på 18 500 m3. Forutsatt hogstmodenhet for gran 10 år før inngangen til hogstklasse 5, er årlig hogstkvantum satt til 13 500 m3. Det er gjennomført miljøregistreringer med kartlegging av biotoper, og 450 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Nes Almenning 2018. Reirplasser for rovfugl er hensyntatt med forskriftsmessig randsone ved sluttavvirkning. Det har ikke vært registret hendelser som har gitt endring i flora eller fauna. Det har heller ikke blitt registrert avvik knyttet til andre miljøverdier.

Det er ikke gjødslet eller sprøytet noe sted i allmenningen gjennom 2018.

3.1 Avvirkning skogen.

	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/laftet	Sum m3
Gran	6586	4834		11420
Furu	103		99	202
Sum m3	6689	4834	99	11622



3.2 Salget

Kjøper	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/laftet	Sum m3
Ring Alm Tre	6586	0		6586
Andre	134	4822	99	5055
Sum m3	6720	4822	99	11641

3.3 Priser på avvirket tømmer gjennom årene.

Priser	2018	2017	2016	2015	2014
Skurtømmer kr.pr.f.m3	550	530	472	490	511
Massevirke kr.pr.f.m3	310	210	215	215	213

*Bonuser kommer i tillegg til vedlagte priser

Skurtømmer gran til RingAlm Tre AS er solgt til gjeldende priser, med et **tillegg** på kr.20,- pr.m3. Massevirket er solgt til Mjøsen Skog SA til varierende pris gjennom året eller som ved. Mjøsen Skog SA har gitt en bonus på kr.20,- på gjeldende priser både på sagtømmer og massevirke.

3.4 Skogkultur.

	2018	2017
Antall planter	62130	94300
Plantet areal i da.	330	520
Grøfte-og bekkerensk i meter.	3600	5350
Areal for 1.gangs tynning i da.	100	0
Areal for 2.gangs tynning i da.	200	300
Avstandsregulering i da.	700	100
Kantrydding i meter.	4000	2000
Markbredning i da.	0	100

3.5 Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av beiteutvalget i samråd med de andre allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Beitesesongen 2018 ble det sluppet 16 491 sauer. Tap av sau utgjør i % : 5,3

Det ble sluppet 1832 storfe hvorav ca. 1382 var kjøttfe.

Beiteslipp/tap

År	Sluppet sau	tap sau i %	Sluppet storfe	Tap storfe i %
2018	16491	5,3	1832	0,5
2017	17226	6,0	1881	0,2
2016	17881	5,3	1657	0,4
2015	16683	4,3	1624	5,0
2014	16149	4	1652	0,5
2013	15822	7	1782	1,5
2012	15617	7	1775	
2011	15416	6	1722	
2010	15298	7	1811	
2009	14932	8	1718	

3.6 Veiarbeider.

Det er foretatt grøfting, høvling og grusing av store deler av skogsbilveinettet. Det er skiftet en del stikkrenner i forbindelse med veinettet. Kantrydding av en del av skogsbilveinettet er også utført.

3.7 Hyttetomter og Turisme.

Allmenningen har besluttet å innløse et antall festetomter til selveiertomter. Totalt er nå 47 selveiertomter innløst av i alt totalt 334 tomter i allmenningen. Resterende er festetomter.

Nes Almenning fortsetter med å finne akseptable og økonomisk gjennomførbare løsninger for vann og avløpstilknytning for hyttene på Lauvlia. Allmenningen har også avsatt et nytt hyttefelt øst for Lauvlivangen i kommuneplanen for Ringsaker. Totalt 350 tomter. Forutsetning for utbygging av nevnte hyttefelt er vann og avløpsløsninger. Dette er noe allmenningen har brukt mye tid på i året som har gått.

Hygga kro med Ljøsheim Eiendom AS som eier ble dannet i 2005, for å gi god service for hyttefolket på Lauvlia og Ljøsheim. Et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet».

RingsakFjellet Fritid (RFF) er et selskap bestående av Pihl AS, Ringsaker Almenning, Nes Almenning og næringsdrivende. Selskapet har som formål å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Sjusjøen og omegn skiforening (SOS) er en underavdeling i RFF. Denne gruppen utgjør grunneiere, næringsdrivende, velforeninger samt utførende entreprenør for skiløyper. Hovedformålet for denne gruppen er skiløyper, stier og sykkelnett i fjellet. De har følgende nettside: **www.sjusjoen.com**.

4. Jakt og fiske.

4.1 Felles forvaltning med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.
Ringsaker Jakt og fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes, samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

4.2 Elgjakt.

Fordeling:

Eldre		**Ungdyr**		**Kalv**		**Sum.**
Okse	Kolle	Hann	Hunn	Hann	Hunn	
4	6	1	4	2	3	20
Totalt vekt i kg						**2479**

Nes Almenning ble i år tildelt 19 dyr. 20 elger ble felt.

Det ble felt 5 stk rådyr i Nes Almenning.

4.3 Småviltjakt og fiske.
En viser til årsberetning fra RJFO DA, som kan fås ved henvendelse til RJFO's kontor på Brumund.

5.0 RingAlm AS
RingAlm sin kjernevirksomhet i fremtiden er definert som sagbruk, høvleri, fingerskjøting, impregnering og overflatebehandling. Landbruksvirksomheten (Bygg AS) og takstolproduksjonen falt utenfor dette området, og det ble tidlig i 2018 påbegynt et arbeid med å finne alternative løsninger for disse to enhetene. Driften i Bygg AS ble solgt til Felleskjøpet Agri og takstolavdelingen ble solgt til Jatak AS. Begge virksomhetsoverdragelsene ivaretok de ansatte som ble berørt og vil bidra til en forenklet struktur i RingAlm. De landbruksprosjektene som RingAlm Bygg AS allerede hadde påbegynt når Felleskjøpet overtok driften, vil bli ferdigstilt av RingAlm. 2 ansatte fra Bygg AS fortsetter i RingAlm og vil stå for fullførelsen av disse prosjektene.
Totalt er antall ansatte i RingAlm redusert fra 108 til 93 i løpet av 2018.

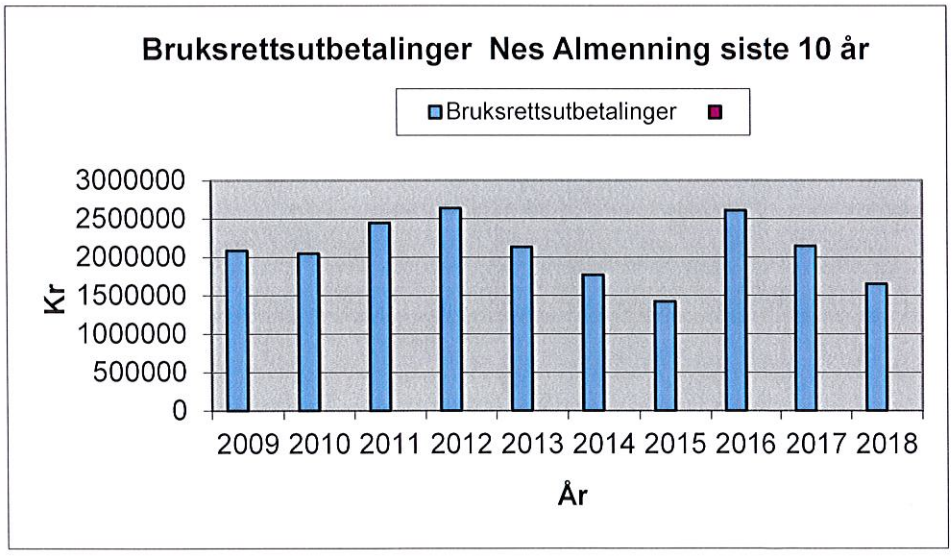
5.1 Buvika og Brumund Eiendom AS
I løpet av 2018 har selskapet drevet med utleie til beisefabrikken i RingAlm AS.

5.2 RingsakFjellet Drift AS
Selskapet har i 2018 utført gravearbeide og brøyting for allmenningen. Dette hovedsakelig i fjellheimen. For øvrig skiløypekjøring for hele Ringsakerfjellet.

6.0 Bruksrettsytelser / Tilskudd

	2018	2017
Art	Kr	Kr
Rabatt på ved	19 182	14 746
Rabatt på flis	291 337	309 140
Rabatt på trelast	431 791	587 525
Bidrag på tak	99 883	68 000
Bidrag drensrør	99 565	261 884
Bidrag div. (potetkasser)	33 840	24 400
Tilskudd drifsbygninger	658 050	858 545
Rabatt flis til flisfyring	5 250	8 940
Serviceavgift	10 069	14 095
Sum bruksrett	1 648 967	2 147 275

6.1 Bruksrettsutbetalinger de siste 10 år.



7.0 Framtidsutsikter.

Skogen
Det forventes at massevirkeprisene får en uendret pris i 2019. Tilnærmet uendrede sagtømmer pris for første halvdel av året, med en svak justering nedover for 2. halvår. Det forventes en prisøkning på trelast 1. april.

Allmenningen vil i tiden utnytte spesialsortimentet furu samt finne gode løsninger for avsetninger av massevirke.

RingAlm AS
Fokus på kvalitet og service blir viktig for at selskapet skal lykkes i tiden som kommer. Konsernets satsing på overflatebehandling forventes å gi gode resultater.

Det er en optimisme i markedet, noe som forventes å påvirke trelastbransjen i 2019.

Buviken og Brumund Eiendom AS
Hovedfokuset for selskapet blir, utleie og drift av bygget til beisefabrikken.

RingsakFjellet Drift AS
RingsakFjellet Drift AS er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling og utvikling på sine eiendommer, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemanning og fagkompetanse innen eiendommene.

Ljøsheim Eiendom AS
Hygga kro er et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet». Det forventes fra eierne at det blir tatt «grep» om drifta på Hygga kro i 2019.

Vann og avløp – Ljøsheim (Lauvlia)
Allmenningen vil fortsette arbeidet med å finne løsninger sammen med Ringsaker kommune og de øvrige grunneierne for å få vann og avløp til Ljøsheim.

Brumund: 31.12.2018
27.03.2019

John Gunnar Lien

Per Kristian Taug

Mari Gjestvang

Knut kjelsrud

Pål Stabo - Eeg

Tore Lien Bjørnstad

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		5 487 893	5 909 988
Annen driftsinntekt	4	3 743 698	3 900 708
Sum driftsinntekter		9 231 591	9 810 696
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer	5	-30 000	0
Lønnskostnad	6	-1 494 768	-1 606 194
Avskrivning	7	-141 434	-141 434
Annen driftskostnad	15	-4 344 806	-4 696 948
Sum driftskostnader		-6 011 008	-6 444 576
Driftsresultat		**3 220 583**	**3 366 120**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 023	331 348
Annen finansinntekt		27 654	206 397
Annen finanskostnad	13	-72 694	-680
Netto finansposter allmenningen		293 983	537 065
Resultat fra investeringer i tilknyttet selskap	1/13	-1 649 287	-979 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 279	2 923 599
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-117 219	-50 192
Ordinært resultat		**1 748 060**	**2 873 407**
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-1 648 967	-2 147 275
Fra annen egenkapital		25 725	-663 660
Til kulturfond		-14 094	-6 910
Til eiendomsfond		-110 724	-55 562
Sum disponeringer	11	**-1 748 060**	**-2 873 407**

Balanse	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		271 000	275 200
Driftsplan		74 750	93 437
Driftsløsøre		341 797	460 344
Sum varige driftsmidler	7	687 547	828 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	17 505 990	9 086 623
Lån til tilknyttet selskap	3	3 120 000	8 757 730
Investeringer i aksjer og andeler	13	728 335	728 335
Sum finansielle anleggsmidler		21 354 325	18 572 688
Sum anleggsmidler		**22 041 872**	**19 401 669**
Omløpsmidler			
Beholdninger	5	138 285	179 285
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 465	2 195 113
Andre fordringer	8/3	2 554 474	2 299 161
Sum fordringer		3 804 939	4 494 274
Markedsbaserte aksjer	13	2 580 768	0
Bankinnskudd og kontanter	14	11 907 940	15 660 360
Sum omløpsmidler		**18 431 932**	**20 333 919**
SUM EIENDELER		**40 473 804**	**39 735 588**

Balanse	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Kulturfond		921 392	907 298
Eiendomsfond		7 204 232	7 127 682
Annen egenkapital		28 666 507	28 692 233
Sum egenkapital	11	**36 792 131**	**36 727 213**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 098 935	1 098 410
Betalbar skatt	12	77 925	45 454
Skyldig offentlige avgifter		387 589	523 284
Annen kortsiktig gjeld	16	2 117 224	1 341 227
Sum kortsiktig gjeld		3 681 673	3 008 375
Sum gjeld		**3 681 673**	**3 008 375**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 473 804**	**39 735 588**

Brumund: 31.12.2018
27.03.2019

John Gunnar Lien
Per Kristian Taug
Mari Gjestvang
Knut kjelsrud
Pål Stabo - Eeg
Tore Lien Bjørnstad

Noter til regnskapet 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler
Aksjer i tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at allmenningens andel av selskapets årsresultat og egenkapital i tilknyttet selskap inntas i allmenningsregnskapet.
Allmenningens andel av det tilknyttede selskapets resultat er tatt inn under posten "resultat fra investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet og allmenningens andel av det tilknyttede selskapets balanseførte egenkapital er inntatt i posten "investeringer i tilknyttet selskap" i balansen. Andel av resultat Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under annen driftsinntekt.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Innfestingsavgift
Innfestingsavgifter avregnes mot balanseførte grunnlagsinnvesteringer når tomtefesteren har fått tomten stilt til disposisjon.

Klassifisering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer
Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning
Beholdninger er vurdert til tilvirkningskost.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter
Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.
Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.
Dette beskattes med 23% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Pr. 31.12.2018 hadde allmenningen 316 bruksberettigede.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	B&B Eiendom	RingAlm AS		Ljøsheim Eiendom AS	
	2018	2018	2017	2018	2017
Langsiktige fordringer	1 470 000	0	7 107 730	1 650 000	1 650 000
Kortsiktige fordringer	0	0	352 642	0	0

NOTE 4 -SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

	2018	2017
Inntekter turisme	1 730 067	1 713 896
Inntekter innfestede tomter	1 000 000	1 000 000
Arbeid for andre	168 802	238 781
Annen inntekt	453 332	499 710
Inntekter Hvam	83 046	151 426
Jakt og fiske	308 451	296 895
Sum andre inntekter	**3 743 698**	**3 900 708**

NOTE 5 - BEHOLDNINGER

	2018	2017
Grus	42 735	53 735
Laftetømmer/ved	95 550	125 550
Sum	**138 285**	**179 285**

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 092 591	1 074 320
Arbeidsgiveravgift	202 354	216 414
Pensjonskostnader	199 823	315 460
Sum	**1 494 768**	**1 606 194**
Antall årsverk	1	2

Ytelser til ledende personer	Allmennings-bestyrer	Styret
Lønn	845 655	160 000
Pensjonsutgifter	199 823	-
Andre ytelser	8 570	-

Allmenningsbestyreren har vært ansatt i Nes Almenning i 100 % stilling, hvorav 12% av stillingen vedrører skogen i Veldre Almenning.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 54.023,- Honorar for annen bistand er kostnadsført med kr. 8.275,-

Pensjoner

Nes Almenning har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer 2 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Denne ordningen tilfredsstiller tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2018	**2017**
Årets pensjonspremie	199 823	315 460
Dekket av premiefond		0
Ansattes egenandel	-16 724	-19 885
Kostnadsført pensjonspremie	183 099	295 575
Saldo premiefond pr. 31.12.	0	0

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER	Driftsplan	Fast eiendom	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	186 872	355 000	679 728	1 221 600
Tilgang		-		0
Avgang		-		0
Samlede ordinære avskr.pr.31.12.	-112 122	-84 000	-337 931	-534 053
Bokført verdi pr. 31.12	**74 750**	**271 000**	**341 797**	**687 547**
Årets ordinære avskrivninger	**18 687**	**4 200**	**118 547**	**141 434**
Avskrivningssatser	10 %	2 %	20 %	

NOTE 8 - ANDRE FORDRINGER	2018	2017
Tomter under oppføring	1 477 166	1 449 620
Andre kortsiktige fordringer	1 077 308	849 541
	2 554 474	**2 299 161**

NOTE 9 - SKOGFOND	2018	2017
Planting	216 160	361 474
Grøfting	68 009	106 990
Skogsbilveger	115 447	176 712
Kulturarbeid/ungskogpleie	112 685	58 800
Markberedning	0	17 350
Sum forbruk	512 301	721 326
Avsatt på årets avvirkning, 13460 m3 a kr. 20,-	232 440	269 200
Tilført renter på kulturfond	14 960	14 960
Årets forbruk	-512 301	-721 326
Årets endring belastet drift	-264 901	-437 166
Skogfond 01.01	-1 152 585	-715 419
Skogfond (merforbruk) 31.12	**-1 417 486**	**-1 152 585**

NOTE 10 - BRUKSRETTSYTELSER	2018	2017
Rabatt på ved	19 182	14 748
Rabatt på trelast, limtre, impr.stolper m.v.	733 197	910 760
Bidrag på tak	99 883	68 000
Bruksrettsytelse tilskudd driftsbygning	658 050	858 545
Andre bidrag	138 655	295 222
Sum bruksrettsytelser	**1 648 967**	**2 147 275**

NOTE 11 - EGENKAPITAL

	Eiendomsfond	Kulturfond	Skogfond	Egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.18	7 127 682	907 298	0	28 692 232	36 727 212
Belastning eiendomsfond	-34 174				-34 174
Årets resultat 1)	110 724	14 094	0	1 623 242	1 748 060
Bruksrettsytelser				-1 648 967	-1 648 967
Egenkapital pr. 31.12.18	**7 204 232**	**921 392**	**0**	**28 666 507**	**36 792 131**

1) Renter eiendomsfond utgjør kr. 110.724,- for 2018
1) Renter kulturfond utgjør kr. 14.094,- for 2018

NOTE 12 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	77 925	45 454
Avsatt for lite forrige år	39 294	4 738
Skattekostnad	**117 219**	**50 192**

Utsatt skattefordel :

Forskjellen mellom anskaffelseskost og balanseført verdi på aksjer kan gi grunnlag for utsatt skattefordel.

	2018	2017
Kostpris aksjer	33 016 048	21 725 276
Balanseført verdi aksjer	20 632 652	9 499 001
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	12 383 396	12 226 275
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22/23%)	2 724 347	2 812 043

NOTE 13 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Ansk.kost	Balanseført verdi 01.01	Årets resultat	Økn. AK EK korr.	Balanseført verdi 31.12
RingAlm AS - 20,59%	28 250 055	3 928 773	-1 899 719	10 082 559	12 111 613
B&B Eiendom AS-24,5%	975 000	605 973	74 807		680 780
Ljøsheim Eiendom AS-25%	200 000	297 471	-23 047	-	274 424
RingsakFjellet Drift AS-30%	210 000	3 938 449	198 672	-	4 137 121
Sum inntekt tilknyttet selsk	29 635 055	8 770 666	**-1 649 287**	-	17 203 938
RJFO DA - 12%	-	315 958	308 452	-322 358	302 052
Sum tilknyttede selskap		**9 086 624**			**17 505 990**

	2018	2017
Ringsakfjellet Fritid AS (Eierandel 1,34%)	435 400	435 400
Mjøsen Skog SA	232 335	232 335
Opplandske Bioenergi	49 500	49 500
Andre aksjer	11 100	11 100
Sum andre aksjer og andeler	**728 335**	**728 335**

Plasseringer	**Kostpris**	**Markeds-verdi**	**Urealisert tap**
Odin Norge C	125 000	117 797	7 203
Schroder ISF QEP Global	750 000	727 586	22 414
Alfred Berg Income	1 000 000	996 416	3 584
DNB High Yield	777 659	738 969	38 690
Sum	**2 652 659**	**2 580 768**	**71 891**

NOTE 14 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr. 57.994,- inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 15 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2018	2017
Kostnader skogen	2 556 925	2 878 841
Kostnader turisme	664 380	515 349
Kostnader Hvam	170 413	183 341
Kostnader husmasse	150 006	394 656
Kostnader felles	803 082	724 761
Sum	**4 344 806**	**4 696 948**

NOTE 16 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Av summen på kr. 2.117.224,- gjelder 1.511.114,- utbetaling til de bruksberettigede som er gjort i januar.

BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nes Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nes Almenning' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Balanse per 31. desember 2018 • Resultatregnskap for 2018 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 02.04.2019
BDO AS

Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

TLF. 62 33 41 50
E-post:firmapost@nesalm.no

SØKNAD OM MATERIALER M.V. PÅ BRUKSRETT
(Søknaden sendes til almenningen – materialer bestilles på Byggmakker Ringsaker)

Fra: _____

Eiendom: _____ Gnr: _____ Bnr: _____

Adresse: _____ Postnr/Sted: _____

Undertegnede søker med dette om uttak av materialer på bruksrett til jordbruksmessige formål
Reparasjon / vedlikehold / restaurering av:

_____

_____

Nybygg av: _____

Størrelse: _____ **Formål:** _____

_____

Tilbygg på / Ombygging av: _____

_____

Størrelse: _____ **Formål:** _____

Nærmere beskrivelse av det jordbruksmessige behov:

Eiendommens størrelse i da: Dyrket mark_____ Beite: _____ Annet: _____
Driftsform: _____

Antall dyr nå: _____

Etter at ovennenvte prosjekt er gjennomført:

_____
(Oppgi antall sau, gris, kylling, kyr m.v. på årsbasis)

Merknader: _____

_____
Sted: Dato: Underskrift:

Styresak nr: _____ Vedtak: _____

NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Dato

Endring av bruksrett

Vi har fått beskjed om at du har tatt over en bruksberettiget eiendom.
På grunn av manntallsføring, stemmerett, og også hvis du skal handle materialer m.m.
på bruksrett, må vi ha svar på nedenstående spørsmål, og vi ber deg returnere dette brevet
i utfylt stand så snart som mulig.

Med vennlig hilsen
for Nes Almenning
.....

SPØRRESKJEMA:

Eiendom..... G.nr..... B.nr.....

Eier/hjemmelshaver..... Fødselsdato.....

Dato overtatt.....

Adresse..... Telefon nr.....

E-post.....

Ektefelle..... Fødseldato.....

Samboer..... Fødseldato.....

Bank/postgironr.....

Dyrket mark i drift.....da Beite..... da Skog.....da

Driftsform..... Antall beitedyr.....

Dato..... Underskrift.....

ERKLÆRING
Undertegnede samboerpar erklærer at vi begge skal stå i manntallet som stemmeberettigede.

....., den.....

....