

Årsberetning 2015



NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL



Årsmøte

med valg for de bruksberettigede i NES
ALMENNING holdes på Hvams Brænderi
onsdag 13. april 2016 kl. 19.00.

Husk påmelding til årsmøte pga. servering,
innen 11.04.2016.

Årsmøte Nes Almending

Innkalt ved avertissement 22.03.2016 og utleggelse av årsmelding på allmenningkontoret samme dag. Dessuten i samband med utsendelsen.

Sakliste

1. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder.
2. Valg av to til å underskrive protokollen.
3. Årsberetning for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
4. Regnskap for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
5. Revisjonsberetning v/ Tom Erik Lehne.
6. Planer for kommende år. v/ Tore Lien Bjørnstad.
7. Ordet fritt. Behandle evt. innkomne saker.
8. **Valg (egen redegjørelse fra valgkomiteen) Husk det er 2 stemmer pr.bruk v/ frammøte av begge stemmeberettigede.**
2 styremedlemmer m/ varamedlemmer.
Valgkomitemedlem m/ varamedlem.
9. Fastsettelse av styrehonorar og honorar for revisor.
10. Valg av revisor.



Brumund Sag
E-post
Hjemmeside

62 33 41 50
firmapost@nesalm.no
www.nes-almending.no
(åpen fra 01.05.2016)

Hentedager kutterflis

Kutterflis kan hentes tirsdag og fredag på Brumund Sag.
Kutterflis og sagflis lesses på Buvika hver dag kl. 9.30 - 10.00 og 12.30 - 13.00.

Rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Nes Almanning

1. Generelle betingelser

1. Styret har bestemt at det ikke ytes rabatter eller bidrag til andre formål enn de som tilfredsstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
2. Ved kjøp av byggevarer fra Byggmakker Skattum avd. Ringsaker, så trekkes erstatningen fra ved fakturering. Erstatningen vil i praksis fungere som en bruksrabatt, som gis etter at ordinær rabatter er fratrukket.
3. Fra 09.04.2014 ble det åpnet for at de bruksberettigede kan få erstatning/bruksrettsrabatter på kjøp av materialer fra andre byggevarereutsalg. Nes Almanning utbetaler erstatninger på etterskudd ved hvert tertial.
4. Nybygg og vedlikeholdsarbeid skal utføres fagmessig.
5. Det må søkes allmenningstyret minst en måned i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettsytelser / erstatninger når de samlede ytelser det enkelte år overstiger **kr. 10 000,-**. Likeså skogsved og større uttak av gjerdestolper. Skogsved bestilles før 1.september året før. (Det kan ikke leveres tørr ved).
6. Søknad om bidrag til trebesparende materialer til de bruksberettigede (se pkt 3). Søknaden vurderes ut ifra oppmåling utført av allmenningens oppmåler og seinest innen 30.10 . Bidrag tildeles kun én gang i året.

Oppmåler: Nes Almanning:

F.t. Bestyrer 913 71 795

Betalingsbetingelser: Pr. 10 dager netto.

Gammel gjeld til allmenningen må være gjort opp før ny levering kan skje. Gjeld til allmenningen renteberegnes med 9,25% p.a. etter forfall.

Gjenoppbygging

Det ytes normalt ikke rabatter og bidrag når gjenoppbyggingen er dekket av forsikringer eller erstatninger. I spesielle tilfeller kan det dog ytes bruksrettsrabatt. Hvis det som gjenoppbygges er større enn det som ble ødelagt og det ligger innenfor det jordbruksmessige behov, eller andre særlige grunner tilsier det.

Frasalg av hus eller materialer

Blir hus eller materialer som det er gitt bruksrettsytelser til solgt, skal gitte rabatter og bidrag tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskrivning.

2. Bruksrettsrabatter:

1. Rabatt på trelast - **45 %** (hvit trelast / ubehandlet).
2. På impregnerte gjerdestolper **-45 %**. (Endret).
3. På limtre og takstoler bestilt gjennom Ring AlmTre AS gis det **-20 %**.
4. På skogsved **-20 %**.
5. For inneværende år ytes det **40 %** rabatt på kutter- og sagflis avhentet RingAlm Tre AS.

3. Erstatninger og bidrag:

1. Godkjente papptak kr **30,-** pr. m². (Etter oppmåling)
2. Takstein, taksteinsplater og alle godkjente bølgeplater til tak kr **50,-** pr. m². (Etter oppmåling)
3. Det ytes **25 %** bidrag på transport- og lagringskasser fra Produsent. (Kassene kjøpes og betales til produsent / leverandør og kopi av faktura sendes allmenningen)
4. Det ytes **30 %** bidrag på drepsrør.

4. Bruksrettsytelser / Tilskudd til driftsbygninger (Ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

1. Innenfor forgrunnet på eiendommen (ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):
Mjølkefjøs, grisfjøs, fjørefjøs og andre isolerte driftsbygninger
 - a) bruksrettsytelse på kr. **450,-** pr.m2 BRA – **Trebygg**
 - b) bruksrettsytelse på kr. **350,-** pr.m2 BRA – **Betongbygg (m/tre takløsning)**
 - c) bruksrettsytelse på kr. **300,-** pr.m2 BRA – **Stålbygg Kaldtfjøs og andre uisolert driftsbygninger**
 - a) bruksrettsytelse på kr. **200,-** pr.m2 BRA – **Trebygg**
 - b) bruksrettsytelse på kr. **150,-** pr.m2 BRA – **Stålbygg og andre uisolerte løsninger**
2. Arealgrunnlag for beregning av tilskudd
 - a) Beregnes til inntil **1000 m2** BRA (bruksareal)
3. Hyppighet av tilskudd til driftsbygninger
 - a) **Styret tar forbehold om tilskudd til større nybygg på eiendommer, som fra før har fått innvilget tilskudd på større driftsbygninger.**

Generelt for bruksrettsytelser / tilskudd til driftsbygninger:

- 1a) Forutsetningen for å oppnå bruksrettsytelse i form av tilskudd, jf de nedenfornevnte angivelser, er at oppføringen av driftsbygningen / driftsbygninger ligger innenfor det som anses for å være eiendommens behov ved jordbruksmessig drift og i samsvar med rasjonell bruk i henhold til det som er naturlig etter tiden og forholdene, jf bygdeallmenningsloven § 2-2. Dersom det oppføres større driftsbygning / driftsbygninger enn det som følger av dette, gis ikke tilskudd.
- b) Dersom det skulle vise seg at oppføringen av nye driftsbygninger får et omfang som må betraktes som ekstraordinært stort, vil allmenningens styre måtte ta forbehold om å treffe nytt vedtak som, i overensstemmelse med det som følger av Bygdeallmenningsloven § 2-2, innebærer forholdsmessig avkorting av tilskuddet, uavhengig av det som må anses for å være eiendommens behov, jf ovenfor.
- 2) Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrift er bruksberettigede i Nes Almanning. I motsatt fall kortes forholdsmessige i forhold til antall medlemmer utenfor allmenningen.
- 3) Det ytes ikke takbidrag eller andre former for bidrag utover tilskuddssatsene som er beskrevet over. Tilskudd utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.
- 4) Søknad om bruksrettsytelser / tilskudd skal forelegges allmenningstyret i god tid før bygging igangsettes.

5. Bruksrettsytelser / tilskudd til boliger

1. **Oppføring av ny bolig / kårbolig**
 - a) Tilskudd pr. m2 areal inntil 150 m2 BRA (bruksareal)
 - b) Bruksrettsytelse på kr. 400 pr. m2 BRA (bruksareal)

EIENDOMSOVERDRAGELSER OG ENDRINGER AV STEMMERETT MELDES SKRIFTLIG TIL ALMENNINGSKONTORET OMGÅENDE.

Årsberetning for Nes Almenning 2015

1. Administrasjon

Årsmøte for 2014 ble avholdt på Hvams Brænderi 22.04.15. Det møtte 16 bruksberettigede.

Styret har i 2015 bestått av:

Styremedlemmer	Valgt år	Varam. i rekkefølge
Morten Kongsrud	2014	1.Andreas Berg
Mari Gjestvang	2014	2.Knut Kjelsrud
Kjell Lunde	2014	3.Bjørn Dalsberget
Sigmund Dæhli	2012	1.Hanne Guåker
Per Kristian Taug	2012	

Sigmund Dæhli har vært formann og Kjell Lunde nestformann.

Etter årsmøte i 2014 overtok Per Kristian Taug for Torbjørn Lilleengen som solgte sin eiendom.

Revisorer har vært BDO.

Valgkomiteen har bestått av:

Ørnulf Austdal	valgt i 2010 for 6 år
Morten Mangset	valgt i 2012 for 6 år
Tor Duenger	valgt i 2014 for 6 år
Tor O. Bye	som varamedlem.

Representanter til styret og utvalg:

Styret i Ringalm Tre AS: Sigmund Dæhli og Tore Lien Bjørnstad.

Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS: Formann og bestyrer.

Styret i RJFO: Mari Gjestvang.

Styret i Ljøsheim Eiendom AS: Tore Lien Bjørnstad

Styret i RingsakFjellet Drift AS: Bestyrer og Morten Kongsrud

Styret i Brumund Eiendom AS: Jens Petter Slotnæs og Sigmund Dæhli

Styret i RingsakFjellet Fritid AS: Kjell Lunde

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt på Honne Hotell og Konferansesenter, Biri den 13.03. Styreformann og bestyrer representerte.

2. Virksomheten i året

Nes Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt "lov om bygdeallmenninger".

Eiendommen ligger i Ringsaker kommune. Totalarealet er ca. 75 000 daa.

Det er avholdt 8 styremøter, 1 strategisamling samt 2 befaringer. Det er behandlet 57 saker.

I Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS er det holdt 2 møter, behandlet 12 saker. Søknader om rabatter og bidrag utgjør det største antall av sakene. Planprosess i fjellet (turisme) samt andre tilknyttede selskaper hvorav Ringalm Tre AS har vært det selskapet som drøfting rundt prosess har vært tema.

Personalforhold

Nes Almenning har 3 ansatte.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet er lavt, og bedriften er ikke kjent med at dens virksomhet forurensar det ytre miljø. Bedriften er tilsatt bedriftshelsetjenesten.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret bekrefter at regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2015.

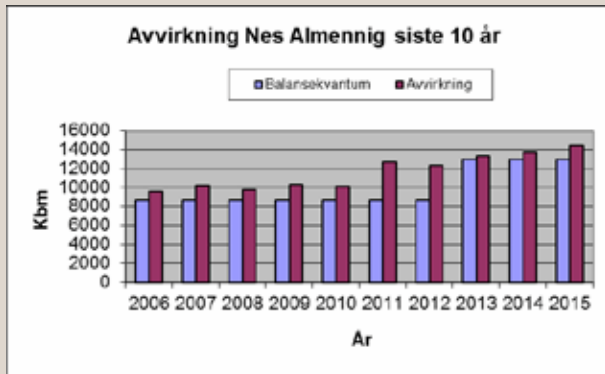
3. Sertifisering, miljø og virksomhet i skogen og utmark

Allmenningen er sertifisert etter både miljø- og kvalitetsstandarder i ISO-systemet. Allmenningen er medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning (tidligere kalt Levende Skog Standarder). I tillegg er Allmenningen medlem av Mjøsen Skogs FSC gruppeordning (FSC-C103764). Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC-sertifisert av Soil Association Woodmark. Skogforvaltningen på eiendommen skjer følgelig i tråd med både Norsk PEFC Skogstandard og FSCs prinsipper og kriterier. Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogbruksplan fra 2013 viser et beregnet tilvekst på 18 500 m³. Forutsatt hogstmodenhet for gran 10 år før inngangen til hogstklasse 5, er årlig hogstkvantum satt til 13 500 m³. Det er gjennomført miljøregistreringer med kartlegging av biotoper, og 450 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Nes Almenning 2015. Reirplasser for rovfugl er hensyntatt med forskriftsmessig randsoner ved sluttavvirkning. Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endring i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert avvik knyttet til andre miljøverdier.

Det er ikke gjødslet eller sprøytet noe sted i allmenningen gjennom 2015.

3.1 Avvirkning skogen

	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/lafet	Sum m ³
Gran	6543	6402	53	12998
Furu			1467	1467
Sum m ³	6543	6024	1520	14465



3.2 Salget

Kjøper	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/lafet	Sum m3
Ring Alm Tre	6626	0	1467	8093
Andre	0	6601		6601
Sum m3	6626	6601	1467	14694

3.3 Priser på avvirket tømmer gjennom årene

Priser	2015	2014	2013	2012	2011
Skurtømmer kr.pr.f.m3	490	511	445	421	458
Massevirke kr.pr.f.m3	215	213	215	259	321

*Bonuser kommer i tillegg til vedlagte priser

Skurtømmer gran til RingAlm Tre AS er solgt til gjeldende priser, med et tillegg på kr.20,- pr.m3. Massevirket er solgt til Mjøsken Skog SA til varierende pris gjennom året eller som ved. Mjøsken Skog SA har gitt en bonus på kr.15,- på gjeldende priser både som sagtømmer og massevirke samt laftetømmer furu til Løten Bygdesag.

3.4 Skogkultur

	2015	2014
Antall planter	47620	66555
Plantet areal i da.	265	370
Grøfte-og bekkerensk i meter.	4700	5200
Areal for 1.gangs tynning i da.	100	0
Areal for 2.gangs tynning i da.	450	0
Avstandsregulering i da.	150	100
Kantrydding i meter.	2000	3000
Markberedning i da.	250	220

3.5 Skogskader

Vinteren 2015 ble også et år med toppbrekk på grunn av mye snø i de høyereliggende områder. Særlig er noen bestand omkring Nyseterlia, Kompåsen, Blæka, Svartåsen og Bakåsen sterkt rammet. De mest utsatte bestandene er eller vil bli avvirket 2016.

3.6 Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av beiteutvalget i samarbeid med de andre allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Beitesesongen 2015 ble det sluppet 16 683 sauer. Det var 534 flere en i 2014. Tap av sau var 717 dyr som utgjør 4,3 %. Dette er en betydelig forbedring fra de foregående 8-10 år med store rovdrytap. Mye av årsaken til dette kan tilskrives ekstraordinært tilsyn i de mest utsatte områdene med økonomisk bidrag fra Fylkesmannen, samt tidlig sanking i de samme områdene. Fylkesmannen har gitt tilskudd til innkjøp av flere radiobjeller som har vært leid ut til bruk i områder med særlig store tap til rovdryr tidligere.

re. Bruken av radiobjeller har medført at flere skadde og drepte sau ble funnet tidlig. Skade- og dødsårsaken har da kunnet fastsettes med sikkerhet, som har gitt bedre grunnlag for krav om erstatning for tap til rovdryr. Det ble sluppet 1624 storfe hvorav ca. 1124 var kjøttfe. Den totale beitekapasiteten i Ringsakerfjellet er ifølge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger nær fullt med det totale antall beitedyr som slippes i dag.

3.7 Veiarbeider

Det er foretatt grøfting, høvling og grusing av store deler av skogsbilveinettet. Det er skiftet en del stikkrenner i forbindelse med veinettet. Kantrydding av en del av skogsbilveinettet er også utført.

3.8 Hyttetomter og Turisme

Allmenningen har besluttet å innløse et antall festetomter til selveiertomter. Totalt er nå 36 selveiertomter innløst av i alt totalt 346 tomter i allmenningen. Resterende er festetomter.

Nes Almenning fortsetter for å finne akseptable og økonomisk gjennomførbare løsninger for vann og avløpstilknytning for hyttene på Lauvlia. Allmenningen har også avsatt et nytt hyttefelt øst for Lauvlivangen i kommuneplanen for Ringsaker. Totalt 350 tomter. Forutsetning for utbygging av nevnte hyttefelt er vann og avløpsløsninger. Hygga kro med Ljøsheim Eiendom AS som eiere, har funnet sin plass i «Ringsakerfjellet». Tonje Iren Liljedahl er den som er daglig leder for driftsselskapet. Det utføres en god service samt god kvalitet på mat og drikke som leveres for området Ljøsheim og omegn.

Ringsakerfjellet Fritid (RFF) er et selskap bestående av Pihl AS, Ringsaker Almenning, Nes Almenning og næringsdrivende. Selskapet har som formål å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Sjusjøen og omegn skiforening (SOS) er en underavdeling i RFF. Denne gruppen utgjør grunneiere, næringsdrivende, velforeninger samt utførende entreprenør for skiløyper. Hovedformålet for denne gruppen er skiløyper, stier og sykkelnett i fjellet. De har følgende nettside: www.sjusjoen.com.

4. Jakt og fiske

4.1 Felles forvaltning med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Ringsaker Jakt og fiskeområde(RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes, samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

4.2 Elgjakt

Fordeling:

Eldre		Ungdyr		Kalv		Sum.
Okse	Kolle	Hann	Hunn	Hann	Hunn	
5	1	5	3	1	4	19
Totalt vekt i kg						2180

Nes Almenning ble i år tildelt 19 dyr. 19 elger ble felt.

Det ble felt 1 stk rådyr i Nes Almenning.

4.3 Småviltjakt og fiske

En viser til årsberetning fra RJFO DA, som kan fås ved henvendelse til RJFO's kontor på Brumund.

5.0 RingAlm Tre AS

Det er fortsatt stort fiberoverskudd i Norge, Skandinavia og store deler av Europa. Dette har gitt norsk sagbruk-sindustri en vanskelig avsetnings situasjon på flis. RAT har posisjonert seg godt i dette anstrengte markedet med en, etter forholdene, god og langsiktig avtale med Hunton. RAT har vært i en offensiv endringsfase gjennom året. Det er bygget ny fyr og gjennomført oppgradering av tørka på Buvika. Det er gjort oppkjøp av 2 selskaper som er spesialisert på overflatebehandling, og Romerike Trelast (Tidligere Sørdras sagbruk og høvleri på Hauer seter) er kjøpt og omdøpt til RingAlm Romerike.

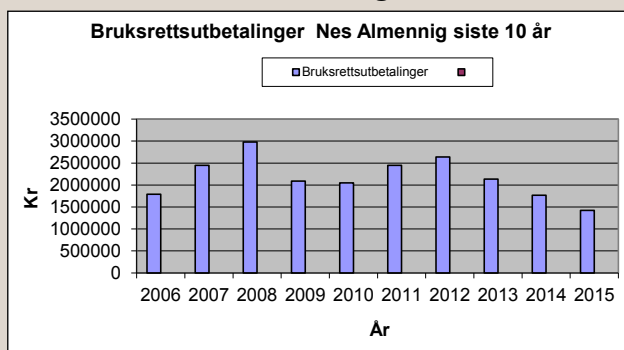
5.1 Brumund Eiendom AS

I 2015 var det ingen aktivitet i selskapet, en oppfølging av Syljuåsens siste gjenstående utbedringsarbeide av feil og mangler.

6.0 Bruksrettsytelser / Tilskudd

Art	2015	2014
	Kr	Kr
Rabatt på ved	7 012	3 848
Rabatt på flis	311 580	307 971
Rabatt på trelast	480 487	764 363
Bidrag på tak	162 430	88 520
Bidrag dremsrør	77 154	15 463
Bidrag div. (potetkasser)	35 976	20 628
Tilskudd driftsbygninger	335 197	536 180
Serviceavgift	11 479	31 974
Sum bruksrett	1 421 315	1 768 947

6.1 Bruksrettsutbetalinger de siste 10 år



7.0 Framtidsutsikter

Skogen

Vår industri samt sagtømmerkunder i Norge planlegger å produsere for fullt gjennom året. Det forventes en innenlandsk etterspørsel etter trebaserte byggprodukter på

nivå med foregående år. På eksportmarkedet synes det å være en behersket optimisme for industritre av gran, mens situasjonen er mer utfordrende for furu på en del eksportmarked, ikke minst i nord-Afrika.

For massevirke forventes det ikke store endringer i pris og avsetning for 2016. Svensk og Finsk treforedlingsindustri varsler store investeringer i løpet av de neste tre år.

Markedet for bioenergi er preget av lave energipriser, milde vintre og stort utbud av brensel flis medføre liten etterspørsel etter dette produktet.

Allmenningen vil i tiden utnytte spesialsortimentet furu samt finne gode løsninger for avsetninger av massevirke, bark og flis.

RingAlm Tre AS

I RingAlm Tre AS (RAT) har det skjedd store endringer. Romerike trelast på Hauer seter, Norges nyeste sagbruksanlegg og høvleri, ble kjøpt pr. 01.01.2016 og er omdøpt til RingAlm Romerike. RAT er omorganisert til holdingselskap med datterselskaper på hvert produktionssted/produktområde. Investeringene på Romerike, samt i overflatebehandling, ny fyr og oppgradering av fyranlegget på Buvika forventes å gi et betydelig resultat-løft i årene som kommer.

Brumund Eiendom AS

Overordnet mål for Brumund Eiendom AS er å få avsluttet engasjementet på Gjøvik. Det vil sannsynligvis i løpet av året bli tatt stilling til hva eierne gjør videre med selskapet. Det kan være aktuelt å benytte selskapet i annen type virksomhet med omdefinerte vedtekter og eventuelt nytt virksomhetsområde.

RingsakFjellet Drift AS

RingsakFjellet Drift AS er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling og utvikling på sine eiendommer, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemanning og fagkompetanse innen eiendommene.


Ljøsheim Eiendom AS

Hygga kro er et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet». Det forventes god service og kvalitet fra driverne på Hygga for 2016.

Vann og avløp – Ljøsheim (Lauvlia)

Allmenningen vil fortsette arbeide med å finne løsninger sammen med Ringsaker kommune og de øvrige grunneierne for å få vann og avløp til Ljøsheim. I sin strategi for utbygging av vann og avløp ønsker allmenningen en avklaring for dette i 2016.

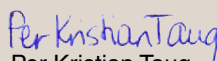
Brumunddal, 31.12.2015
18.03.2016

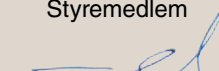

Sigmund Dæhli
Styreformann


Kjell Lunde
Nestformann


Morten Kongsrud
Styremedlem


Mari Gjestvang
Styremedlem


Per Kristian Taug
Styremedlem


Tore Lien Bjørnstad
Almenningsbestyrer

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		5 381 221	5 813 383
Annen driftsinntekt	4	3 804 004	3 522 738
Sum driftsinntekter		9 185 225	9 336 121
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer	5	-2 610	-5 590
Lønnskostnad	6	-1 806 543	-2 175 700
Avskrivning	7	-129 876	-125 264
Annen driftskostnad	15	-5 085 226	-4 105 332
Sum driftskostnader		-7 024 255	-6 411 886
Driftsresultat		2 160 970	2 924 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 138	498 024
Annen finansinntekt		22 351	26 110
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler		0	-430 000
Annen finanskostnad		-2 670	-1 163
Netto finansposter allmenningen		383 819	92 971
Resultat fra investeringer i tilknyttet selskap	1/13	-518 036	528 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 753	3 546 098
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-114 370	-191 844
Ordinært resultat		1 912 383	3 354 254
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-1 421 315	-1 768 947
Til annen egenkapital		-432 142	-1 389 865
Fra Skogfond		0	0
Til eiendomsfond		-58 926	-195 442
Sum disponeringer	11	-1 912 383	-3 354 254




Balanse

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		283 600	287 800
Driftsplan		130 811	149 498
Driftsløsøre		224 744	331 733
Sum varige driftsmidler	7	639 155	769 031
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	7 048 853	8 661 165
Lån til tilknyttet selskap	3	5 330 100	3 279 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	728 335	733 335
Sum finansielle anleggsmidler		13 107 288	12 673 500
Sum anleggsmidler		13 746 443	13 442 531
Omløpsmidler			
Beholdninger	5	195 935	195 245
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 558 893	1 311 445
Andre fordringer	8	2 548 912	2 684 810
Sum fordringer		4 107 805	3 996 255
Bankinnskudd og kontanter	14	18 369 431	18 212 698
Sum omløpsmidler		22 673 171	22 404 198
SUM EIENDELER		36 419 614	35 846 729





	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Kulturfond		880 000	880 000
Eiendomsfond		7 196 372	7 302 446
Annen egenkapital		25 493 976	25 080 631
Sum egenkapital	11	33 570 348	33 263 077
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 698 132	923 661
Betalbar skatt	12	117 000	192 000
Skyldig offentlige avgifter		451 303	348 392
Annen kortsiktig gjeld		582 831	1 119 599
Sum kortsiktig gjeld		2 849 266	2 583 652
Sum gjeld		2 849 266	2 583 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 419 614	35 846 729

Brumunddal, 31.12.2015
18.03.2016

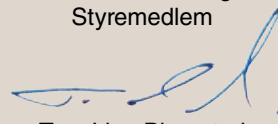

Sigmund Dæhli
Styreleder


Kjell Lunde
Nestleder


Per Kristian Taug
Styremedlem


Morten Kongsrud
Styremedlem


Mari Gjestvang
Styremedlem


Tore Lien Bjørnstad
Almenningsbestyrer



Koie Dempenivolden

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

Dette innebærer at allmenningens andel av selskapets årsresultat og egenkapital i tilknyttet selskap inntas i allmenningens regnskapet. Allmenningens andel av det tilknyttede selskapets resultat er tatt inn under posten "resultat fra investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet og allmenningens andel av det tilknyttede selskapets balanseførte egenkapital er inntatt i posten "investeringer i tilknyttet selskap" i balansen. Andel av resultat Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under annen driftsinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Innfestingsavgift

Innfestingsavgifter avregnes mot balanseførte grunnlagsinvesteringer når tomte-festeren har fått tomten stilt til disposisjon.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Beholdninger er vurdert til tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under drifts-kostnader, mens påkostninger forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skatte-subjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 27% på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Pr. 31.12.2015 hadde allmenningen 316 bruksberettigede.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	Ringalm Tre AS	
	2015	2014
Langsiktige fordringer	5 330 100	3 279 000
Kortsiktige fordringer	325 497	387 449

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

	2015	2014
Inntekter turisme	1 656 351	1 274 826
Inntekter innfestede tomter	1 040 000	830 000
Arbeid for andre	503 946	672 273
Annen inntekt	314 170	363 866
Inntekter Hvam	54 421	81 709
Jakt og fiske	235 116	300 064
Sum andre inntekter	3 804 004	3 522 738

NOTE 5 - BEHOLDNINGER

	2015	2014
Grus	74 085	70 785
Lafetømmer/ved	121 850	124 460
Sum	195 935	195 245

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	1 348 589	1 640 352
Arbeidsgiveravgift	225 381	272 740
Pensjonskostnader	232 573	262 608
Sum	1 806 543	2 175 700

Antall årsverk 3 3,4
Nes Almenning har 3 ansatte som leies ut til andre på timesbasis.

Ytelser til ledende personer

	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	766 087	125 800
Pensjonsutgifter	117 261	-
Andre ytelser	8 201	-

Allmenningsbestyreren har vært ansatt i Nes Almenning i 100 % stilling, hvorav 18% av stillingen vedrører skogen i Veldre Almenning.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 44.300,-
Honorar for annen bistand er kostnadsført med kr. 15.533,-

Pensjoner

Nes Almenning har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer 5 ansatte og gir rett til definerede fremtidige ytelser.

Denne ordningen tilfredsstiller tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2015	2014
Årets pensjonspremie	232 573	262 608
Dekket av premiefond	0	0
Ansattes egenandel	-22 075	-26 878

Kostnadsført pensjonspremie 210 498 235 730

Saldo premiefond pr. 31.12. 0 0

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplan	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	186 872	355 000	534 947	1 076 819
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Samlede ordinære avskr.pr.31.12.	-56 061	-71 400	-310 203	-437 664
Bokført verdi pr. 31.12	130 811	283 600	224 744	639 155
Årets ordinære avskrivninger	18 687	4 200	106 989	129 876
Avskrivningssatser	10 %	2 %	20 %	

NOTE 8 - ANDRE FORDRINGER

	2015	2014
Tomter under oppføring	1 420 193	1 267 216
Andre kortsiktige fordringer	1 128 719	1 417 594
Sum	2 548 912	2 684 810

NOTE 9 - SKOGFOND

	2015	2014
Planting	204 098	179 699
Grøfting	81 471	81 940
Skogsbilveger	139 619	134 587
Kulturarbeid/ungskogpleie	0	0
Markberedning	54 250	50 050
Sum forbruk	479 438	446 276
Avsatt på årets avvirkning, 13658 m ³ a kr. 20,-	289 300	273 160
Tilført renter på kulturfond	14 960	26 400
Årets forbruk	-479 438	-446 276
Årets endring belastet drift	-175 178	-146 716
Skogfond 01.01	-365 721	-219 005
Skogfond (merforbruk) 31.12	-540 899	-365 721

NOTE 10 - BRUKSRETTSYTELSER

	2015	2014
Rabatt på ved	7 012	3 848
Rabatt på trelast, limtre, impr.stolper m.v.	803 546	1 104 308
Bidrag på tak	162 430	88 520
Bruksrettsytelse tilskudd driftsbygning	335 197	536 180
Andre bidrag	113 130	36 091
Sum bruksrettsytelser	1 421 315	1 768 947

NOTE 11 - EGENKAPITAL

	Eiendomsfond	Kulturfond	Skogfond	Egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.15	7 302 446	880 000		25 080 631	33 263 077
Kjøp av sæter	-165 000				-165 000
EK korrigerings i tilknyttet selskap				-18 797	-18 797
Årets resultat 1)	58 926			1 853 457	1 912 383
Bruksrettsytelser				-1 421 315	-1 421 315
Egenkapital pr. 31.12.15	7 196 372	880 000	0	25 493 976	33 570 348

1) Renter eiendomsfond utgjør kr. 58 926,-

NOTE 12 - SKATT

	2015	2014
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	117 000	192 000
Avsatt for mye forrige år	-2 630	-156
Skattekostnad	114 370	191 844

Utsatt skattefordel:

Forskjellen mellom anskaffelseskost og balanseført verdi på aksjer kan gi grunnlag for utsatt skattefordel

	2015	2014
Kostpris aksjer	18 944 906	19 950 449
Balanseført verdi aksjer	7 525 011	9 067 385
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	11 419 895	10 883 064
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (25/27%)	2 854 974	2 938 427

NOTE 13 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Ansk.kost	Balanseført verdi 01.01	Årets resultat	EK korr/ tilbakebet.	Balanseført verdi 31.12
RingAlm Tre AS - 22,79%	15 387 114	4 442 943	-895 804	-18 798	3 528 341
Brumund Eiendom AS-50%	1 994 457	2 006 043	-7 380	-1 005 543	993 121
Ljøsheim Eiendom AS-25%	200 000	290 195	-5 874	-	284 321
RingsakFjellet Drift AS-30%	200 000	1 594 869	391 022	-	1 985 891
Sum inntekt tilknyttet selsk	17 781 571	8 334 050	-518 036	-	6 791 674
RJFO DA - 12%	-	327 115	136 363	-206 299	257 179
Sum tilknyttede selskap		8 661 165			7 048 853

	2015	2014
Ringsakfjellet Fritid AS (Eierandel 4,4%)	435 400	435 400
Mjøsen Skog SA	232 335	232 335
Opplandske Bioenergi	49 500	49 500
Andre aksjer	11 100	16 100
Sum andre aksjer og andeler	728 335	733 335

NOTE 14 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr. 52.509,- inntrukne skattetrekksmidler.

NOTE 15 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2015	2014
Kostnader skogen	2 901 553	2 524 604
Kostnader turisme	886 555	430 256
Kostnader Hvam	161 078	117 927
Kostnader husmasse	261 328	30 082
Kostnader felles	874 712	1 002 463
Sum	5 085 226	4 105 332



Tlf: 95 76 70 00
Fax: 62 51 26 01
www.bdo.no
Org. nr. 993 606 650 MVA

Mjøskenen
Stangeveien 111
Postboks 460
2304 Hamar

Til årsmøte i Nes Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Almenning, som viser et overskudd på kr 1.912.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nes Almenning per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 18. mars 2016

BDO AS

Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor



VI ER KLARE NÅR DU ER KLAR

Skal du bygge eller renovere?

Byggmakker Skattum Ringsaker tilbyr stort utvalg i byggevarer, jernvarer, trelast, hytteutstyr og landbruksprodukter.

Levering flere ganger i uka.

Våre dyktige kunderådgivere hjelper deg!
Ring **62 34 97 50** for å snakke med en av dem.



Marte Mari Thorshaug
marte.mari.thorshaug@skattum.no
Mobil: 920 88 495



Dag Grimerud
dag.grimerud@skattum.no
Mobil: 934 35 949



Kjetil Banken
kjetil.banken@skattum.no
Mobil: 934 35 966



Lennart Karlsen
lennart.karlsen@skattum.no
Mobil: 489 97 168



RINGSAKER
Åsmarkvegan 842
2364 Næroset
Tlf. 62 34 97 50
Åpent 7-17,
Fre 7-18, Lø 9-14






Mye går i arv

– de heldigste får et
landbruksbygg fra RingAlm

Norske bønder har alltid jobbet for å skape varige verdier for neste generasjon. Verdier som både gir grunnlag for lønnsom drift, og ikke minst respekt for lokal og tradisjonell byggeskikk. Norske gårdsbygg er en viktig del av arvesølv.

RingAlm vet hva som kreves fordi vi har levert landbruksbygg til odel og eie i generasjoner.

 www.ringalmbygg.no

Stolvstadlia 12, 2360 Rudshøgda, tlf. 489 91 187 • Bispevegen 1520, 3178 Våle, tlf. 928 84 958
E-post: firmapost@ringalm.no

 **RingAlm**
– bygg til odel og eie



NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Tlf.: 62 33 41 50

Fax: 62 33 41 51

E-post: firmapost@nesalm.no



Skog



Utmark



Turisme