

Årsberetning 2016



NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

Årsmøte

for de bruksberettigede i NES ALMENNING
holdes på Hvams Brænderi
onsdag 5. april 2017 kl. 19.00.

**Husk påmelding til årsmøte pga. servering,
innen 03.04.2017.**

Årsmøte Nes Almenning

Innkalt ved avertissement 14.03.2017 og utleggelse av årsmelding på allmenningskontoret samme dag. Dessuten i samband med utsendelsen.

Saksliste

1. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder.
2. Valg av to til å underskrive protokollen.
3. Årsberetning for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
4. Regnskap for allmenningen v/ Tore Lien Bjørnstad.
5. Revisjonsberetning v/ Tom Erik Lehne.
6. Planer for kommende år. v/ Tore Lien Bjørnstad.
7. Ordet fritt. Behandle evt. innkomne saker.
8. Fastsettelse av styrehonorar og honorar for revisor.
9. Valg av revisor.



Brumund Sag
E-post
Hjemmeside

62 33 41 50
firmapost@nesalm.no
www.nes-almenning.no
(åpen fra 01.05.2016)

Hentedager kutterflis

Kutterflis kan hentes tirsdag og fredag på Brumund Sag.
Kutterflis og sagflis lesses på Buvika hver dag kl. 9.30 - 10.00 og 12.30 - 13.00.

Rabatter og bidragssatser for de bruksberettigede i Nes Almanning

1. Generelle betingelser

1. Styret har bestemt at det ikke ytes rabatter eller bidrag til andre formål enn de som tilfredsstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
2. Ved kjøp av byggevarer fra Byggmakker Skattum avd. Ringsaker, så trekkes erstatningen fra ved fakturering. Erstatningen vil i praksis fungere som en bruksrabatt, som gis etter at ordinær rabatter er fratrukket.
3. Fra 09.04.2014 ble det åpnet for at de bruksberettigede kan få erstatning/bruksrettsrabatter på kjøp av materialer fra andre byggevareutsalg. Nes Almanning utbetaler erstatninger på etterskudd ved hvert tertial.
4. Nybygg og vedlikeholdsarbeid skal utføres fagmessig.
5. Det må søkes allmenningstyret minst en måned i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettsytelser / erstatninger når de samlede ytelser det enkelte år overstiger **kr. 10 000,-**. Likeså skogsved og større uttak av gjerdestolper. Skogsved bestilles før 1.september året før. (Det kan ikke leveres tørr ved).
6. Søknad om bidrag til trebesparende materialer til de bruksberettigede (se pkt 3). Søknaden vurderes ut ifra oppmåling utført av allmenningens oppmåler og seinest innen 30.10. Bidrag tildeles kun én gang i året.

Oppmåler: Nes Almanning:

F.t. Bestyrer 913 71 795

Betalingsbetingelser: Pr. 10 dager netto.

Gammel gjeld til allmenningen må være gjort opp før ny levering kan skje. Gjeld til allmenningen renteberegnes med 9,25% p.a. etter forfall.

GJENOPPBYGGING

Det ytes normalt ikke rabatter og bidrag når gjenoppbyggingen er dekket av forsikringer eller erstatninger. I spesielle tilfeller kan det dog ytes bruksrettsrabatt. Hvis det som gjenoppbygges er større enn det som ble ødelagt og det ligger innenfor det jordbruksmessige behov, eller andre særlige grunner tilsier det.

FRA SALG AV HUS ELLER MATERIALER

Bli hus eller materialer som det er gitt bruksrettsytelser til solgt, skal gitte rabatter og bidrag tilbakebetales til allmenningen korrigert for avskrivning.

2. Bruksrettsrabatter:

1. Rabatt på trelast - **45 %** (hvit trelast / ubehandlet).
2. På impregnerte gjerdestolper **-45 %**.
3. På limtre og takstoler bestilt gjennom Ring AlmTre AS gis det **-20 %**.
4. På skogsved **-20 %**.
5. For inneværende år ytes det **40 %** rabatt på kutter- og sagflis avhentet Ring Alm Tre AS.
6. For inneværende år ytes det **20 %** på flis til fyringsanlegg (ny for året).

3. Erstatninger og bidrag:

1. Godkjente papptak kr **30,-** pr. m². (Etter oppmåling)
2. Takstein, taksteinsplater og alle godkjente bølgeplater til tak kr **50,-** pr. m² (Etter oppmåling).
3. Det ytes **25 %** bidrag på transport- og lagringskasser fra Produsent. (Kassene kjøpes og betales til produsent/leverandør og kopi av faktura sendes allmenningen).
4. Det ytes **30 %** bidrag på drenerør (drenerør m/ koblinger).

4. Bruksrettsytelser / Tilskudd til driftsbygninger (Ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):

1. Innenfor forgrunnet på eiendommen (ordinære driftsbygninger og fellesanlegg):
Mjølkefjøs, grisfjøs, fjørfe fjøs og andre isolerte driftsbygninger
 - a) bruksrettsytelse på kr. **450,-** pr.m² BRA – **Trebygg.**
 - b) bruksrettsytelse på kr. **350,-** pr.m² BRA – **Betongbygg (m/tre takløsning).**
 - c) bruksrettsytelse på kr. **300,-** pr.m² BRA – **Stålbygg. Kaldtfjøs og andre uisolert driftsbygninger**
 - a) bruksrettsytelse på kr. **200,-** pr.m² BRA – **Trebygg.**
 - b) bruksrettsytelse på kr. **150,-** pr.m² BRA – **Stålbygg og andre uisolerte løsninger.**
2. Arealgrunnlag for beregning av tilskudd
 - a) Beregnes til inntil **1000 m² BRA** (bruksareal) .
3. Hyppighet av tilskudd til driftsbygninger
 - a) **Styret tar forbehold om tilskudd til større nybygg på eiendommer, som fra før har fått innvilget tilskudd på større driftsbygninger.**

Generelt for bruksrettsytelser / tilskudd til driftsbygninger:

- 1a) Forutsetningen for å oppnå bruksrettsytelse i form av tilskudd, jf de nedenfornevnte angivelser, er at oppføringen av driftsbygningen / driftsbygninger ligger innenfor det som anses for å være eiendommens behov ved jordbruksmessig drift og i samsvar med rasjonell bruk i henhold til det som er naturlig etter tiden og forholdene, jf bygdeallmenningens § 2-2. Dersom det oppføres større driftsbygning / driftsbygninger enn det som følger av dette, gis ikke tilskudd.
- b) Dersom det skulle vise seg at oppføringen av nye driftsbygninger får et omfang som må betraktes som ekstraordinært stort, vil allmenningens styre måtte ta forbehold om å treffe nytt vedtak som, i overensstemmelse med det som følger av Bygdeallmenningens § 2-2, innebærer forholdsmessig avkorting av tilskuddet, uavhengig av det som må anses for å være eiendommens behov, jf ovenfor.
- 2) Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrift er bruksberettigede i Nes Almanning. I motsatt fall kortes forholdsmessige i forhold til antall medlemmer utenfor allmenningen.
- 3) Det ytes ikke takbidrag eller andre former for bidrag utover tilskuddssatsene som er beskrevet over. Tilskudd utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.
- 4) Søknad om bruksrettsytelser / tilskudd skal forelegges allmenningstyret i god tid før bygging igangsettes.

Bruksrettsytelser / tilskudd til boliger

1. Oppføring av ny bolig / kårbolig

- a) Tilskudd pr. m² areal inntil 150 m² BRA (bruksareal).
- b) Bruksrettsytelse på kr. 400 pr. m² BRA (bruksareal).

EIENDOMSOVERDRAGELSER OG ENDRINGER AV STEMMERETT MELDES SKRIFTLIG TIL ALMENNINGSKONTORET OMGÅENDE.

Årsberetning for Nes Almenning 2016

1. Administrasjon

Årsmøte for 2015 ble avholdt på Hvams Brænderi 13.04.16. Det møtte 27 bruksberettigede.

Styret har i 2016 bestått av:

Styremedlemmer	Valgt år	Varam. i rekkefølge
Morten Kongsrud	2014	1. Andreas Berg
Mari Gjestvang	2014	2. Knut Kjelsrud
Kjell Lunde	2014	3. Bjørn Dalsberget
Per Kristian Taug	2016	1. Simen B Tschudi
John Gunnar Lien	2016	2. Ole Simen Baldishol

Kjell Lunde har vært formann og Per Kristian Taug nestformann.

Revisorer har vært BDO.

Valgkomiteen har bestått av:

Morten Mangset	valgt i 2012 for 6 år
Tor Duenger	valgt i 2014 for 6 år
Tor O. Bye	valgt i 2016 for 6 år

Hanne Guåker som varamedlem.

Representanter til styret og utvalg:

Styret i Ringalm: Kjell Lunde og Tore Lien Bjørnstad.

Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS: Formann og bestyrer.

Beiteutvalget: John Gunnar Lien.

Styret i RJFO: Mari Gjestvang.

Styret i Ljosheim Eiendom AS: Tore Lien Bjørnstad.

Styret i RingsakFjellet Drift AS: Bestyrer og Per Kristian Taug.

Styret i Brumund Eiendom AS: Kjell Lunde og Tore Lien Bjørnstad.

Styret i RingsakFjellet Fritid AS: Morten Kongsrud.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt i Romedal og Stange Almenninger den 24.06 og 25.06. Styreformann og bestyrer representerte.

2. Virksomheten i året.

Nes Almenning er en bygdeallmenning og er underlagt "lov om bygdeallmenninger".

Eiendommen ligger i Ringsaker kommune. Totalarealet er ca. 75 000 daa.

Det er avholdt 9 styremøter, 2 befaringer. Det er behandlet 54 saker.

I Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene og Pihl AS er det holdt 2 møter, behandlet 7 saker. Søknader om rabatter og bidrag utgjør det største antall av sakene. Planprosess i fjellet (turisme) samt andre tilknyttede selskaper hvorav RingAlm, Brumund eiendom AS har vært de selskaper som drøftinger rundt prosesser har vært store tema.

Personalforhold

Nes Almenning har 2 ansatte.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet er lavt, og bedriften er ikke kjent med at dens virksomhet forurensar det ytre miljø. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret bekrefter at regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2016.

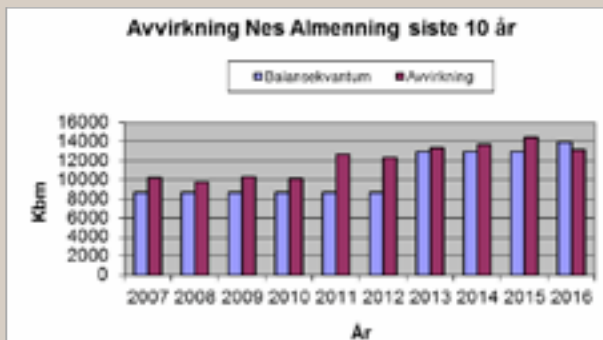
3. Sertifisering, miljø og virksomhet i skogen og utmark

Allmenningen er sertifisert etter både miljø- og kvalitetsstandarder i ISO-systemet. Allmenningen er medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning (tidligere kalt Levende Skog Standarder). I tillegg er Allmenningen medlem av Mjøsen Skogs FSC gruppeordning (FSC-C103764). Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC-sertifisert av Soil Association Woodmark. Skogforvaltningen på eiendommen skjer følgelig i tråd med både Norsk PEFC Skogstandard og FSCs prinsipper og kriterier. Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogbruksplan fra 2013 viser et beregnet tilvekst på 18 500 m³. Forutsatt hogstmodenhet for gran 10 år før inngangen til hogstklasse 5, er årlig hogstkvantum satt til 13 500 m³. Det er gjennomført miljøregistreringer med kartlegging av biotoper, og 450 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Nes Almenning 2016. Reirplasser for rovfugl er hensyntatt med forskriftsmessig randsoner ved sluttavvirkning. Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endring i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert avvik knyttet til andre miljøverdier.

Det er ikke gjødslet eller sprøytet noe sted i allmenningen gjennom 2016.

3.1 Avvirkning skogen

	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/lafet	Sum m ³
Gran	7215	5895	64	13174
Furu			100	100
Sum m ³	7215	5895	164	13274



3.2 Salget

Kjøper	Skurtømmer	Massev/ved	Åser/lafet	Sum m³
Ring Alm Tre	7250	0	0	7250
Andre	0	5923	193	6116
Sum m³	7250	5923	193	13366

3.3 Priser på avvirket tømmer gjennom årene

Priser	2016	2015	2014	2013	2012
Skurtømmer kr.pr.f.m³	472	490	511	445	421
Massevirke kr.pr.f.m³	215	215	213	215	259

*Bonuser kommer i tillegg til vedlagte priser

Skurtømmer gran til RingAlm Tre AS er solgt til gjeldende priser, med et tillegg på kr.20,- pr.m3. Massevirket er solgt til Mjøsen Skog SA til varierende pris gjennom året eller som ved. Mjøsen Skog SA har gitt en bonus på kr.15,- på gjeldende priser både som sagtømmer og massevirke samt laftetømmer furu til Løten Bygdesag.

3.4 Skogkultur

	2016	2015
Antall planter	63510	47620
Plantet areal i da.	350	265
Grøfte-og bekkerensk i meter.	4200	4700
Areal for 1.gangs tynning i da.	0	100
Areal for 2.gangs tynning i da.	100	450
Avstandsregulering i da.	100	150
Kantrydding i meter.	2500	2000
Markbredning i da.	200	250

3.5 Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av beiteutvalget i samarbeid med de andre allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Beitesesongen 2016 ble det sluppet 17 881 sauer. Det var 1198 flere en i 2015. Tap av sau utgjør i %: 5,3 Det ble sluppet 1657 storfe hvorav ca. 1130 var kjøttfe. Den totale beitekapasiteten i Ringsakerfjellet er ifølge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger nær fullt med det totale antall beitedyr som slippes i dag.

Beiteslipp/tap

År	Sluppet sau	tap sau i %	Sluppet storfe	Tap storfe i %
2016	17881	5,3	1657	0,4
2015	16683	4,3	1624	0,5
2014	16149	4	1652	0,5
2013	15822	7	1782	1,5
2012	15617	7	1775	
2011	15416	6	1722	
2010	15298	7	1811	
2009	14932	8	1718	
2008	14752	6	1637	
2007	14824	10	1427	

3.6 Veiarbeider

Det er foretatt grøfting, høvling og grusing av store deler av skogsbilveinettet. Det er skiftet en del stikkrenner i forbindelse med veinettet. Kantrydding av en del av skogsbilveinettet er også utført.

3.7 Hyttetomter og Turisme

Allmenningen har besluttet å innløse et antall festetomter til selveiertomter. Totalt er nå 42 selveiertomter innløst av i alt totalt 346 tomter i allmenningen. Resterende er festetomter.

Nes Almenning fortsetter for å finne akseptable og økonomisk gjennomførbare løsninger for vann og avløpstilknytning for hyttene på Lauvli. Allmenningen har også avsatt et nytt hyttefelt øst for Lauvlivangen i kommuneplanen for Ringsaker. Totalt 350 tomter. Forutsetning for utbygging av nevnte hyttefelt er vann og avløpsløsninger.

Hygga kro med Ljøsheim Eiendom AS som eiere, har funnet sin plass i «Ringsakerfjellet». Tonje Iren Liljedahl er den som er daglig leder for driftsselskapet. Det utføres en god service samt god kvalitet på mat og drikke som leveres for området Ljøsheim og omegn.

RingsakFjellet Fritid (RFF) er et selskap bestående av Pihl AS, Ringsaker Almenning, Nes Almenning og næringsdrivende. Selskapet har som formål å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Sjusjøen og omegn skiforening (SOS) er en underavdeling i RFF. Denne gruppen utgjør grunneiere, næringsdrivende, velforeninger samt utførende entreprenør for skiløyper. Hovedformålet for denne gruppen er skiløyper, stier og sykkelnett i fjellet. De har følgende nettside: www.sjusjoen.com.

4. Jakt og fiske.

4.1 Felles forvaltning med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

Ringsaker Jakt og fiskeområde(RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes, samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

4.2 Elgjakt

Fordeling:

Eldre	Ungdyr				Kalv	Sum.
	Okse	Kolle	Hann	Hunn		
4	2	4	3	3	4	20
Totalt vekt i kg						2207

Nes Almenning ble i år tildelt 19 dyr. 20 elger ble felt.

Det ble felt 3 stk rådyr i Nes Almenning.

4.3 Småviltjakt og fiske

En viser til årsberetning fra RJFO DA, som kan fås ved henvendelse til RJFO's kontor på Brumund.

5.0 RingAlm Tre AS

Selskapet endret i løpet av 2016 navn fra RingAlm Holding AS til RingAlm AS. RingAlm AS kjøpte 100 % av aksjene i Södra Timber AS 01.01.16, som da endret navn til RingAlm Romerike AS.

Beiseservice AS kjøpte 100 % av aksjene i Ekeberg Industri AS 01.04.16.

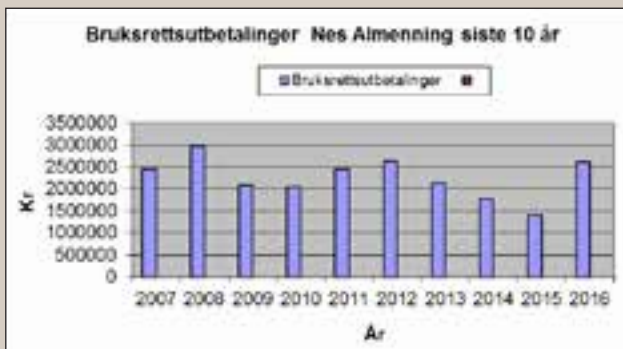
5.1 Brumund Eiendom AS

I 2016 har ny type virksomhet med omdefinerte vedtekter og nytt virksomhetsområde vært arbeidsområde for selskapet.

6.0 Bruksrettsytelser / Tilskudd

Art	2016	2015
	Kr	Kr
Rabatt på ved	6 216	7 012
Rabatt på flis	340 399	311 580
Rabatt på trelast	354 000	480 487
Bidrag på tak	77 300	162 430
Bidrag drensør	145 452	77 154
Bidrag div. (potetkasser)	17 313	35 976
Tilskudd driftsbygninger	1 663 812	335 197
Serviceavgift	8 307	11 479
Sum bruksrett	2 612 799	1 421 315

6.1 Bruksrettsutbetalinger de siste 10 år



7.0 Framtidsutsikter

Skogen

Det forventes at skurtømmerprisene får en oppgang i 2017. Etterspørsel etter sagtømmer er høy, og flere sagbruk har lite tømmer på lager. Tilnærmet uendrede massevirkepriser, med en svak justering oppover. Økt eksportvolum av trelast ut fra Sverige mot kontinentet sammen med en svakere norsk krone demper presset av svensk trelast inn i det norske markedet. Det forventes derfor en prisøkning på trelast 1. april.

Markedet for bioenergi er preget av lave energipriser, milde vintre og stort utbud av brenselsflis medføre liten etterspørsel etter dette produktet.

Allmenningen vil i tiden utnytte spesialsortimentet furu samt finne gode løsninger for avsetninger av massevirke, bark og flis.

RingAlm Tre AS

Fokus på kvalitet og service blir viktig for at selskapet skal lykkes i tiden som kommer. Konsernets satsing på overflatebehandling forventes å gi gode resultater.

Det er en optimisme i markedet, noe som forventes å påvirke trelastbransjen i 2017.

Brumund Eiendom AS

Det vil i løpet av året bli tatt stilling til hva eierne gjør videre med selskapet. Det vil bli utarbeidet et nytt selskap i annen type virksomhet med omdefinerte vedtekter i 2017.

RingsakFjellet Drift AS

RingsakFjellet Drift AS er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling og utvikling på sine eiendommer, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemanning og fagkompetanse innen eiendomme.

Ljøsheim Eiendom AS

Hygga kro er et viktig knutepunkt for hele «Ringsakerfjellet». Det forventes god service og kvalitet fra driverne på Hygga for 2017. Ny handicapinngang er under planlegging, den skal være på plass i løpet av året 2017.

Vann og avløp – Ljøsheim (Lauvli)

Allmenningen vil fortsette arbeidet med å finne løsninger sammen med Ringsaker kommune og de øvrige grunneierne for å få vann og avløp til Ljøsheim.

Brumunddal, 31.12.2016
14.03.2017

Kjell Lunde
Kjell Lunde
Styreformann

Per Kristian Taug
Per Kristian Taug
Nestformann

Morten Kongsrud
Morten Kongsrud
Styremedlem

Mari Gjestvang
Mari Gjestvang
Styremedlem

John-Gunnar Lien
John-Gunnar Lien
Styremedlem

Tore Lien Bjørnstad
Tore Lien Bjørnstad
Almenningsbestyrer

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		5 467 245	5 381 221
Annen driftsinntekt	4	4 451 665	3 804 004
Sum driftsinntekter		9 918 910	9 185 225
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer	5	3 700	-2 610
Lønnskostnad	6	-1 584 128	-1 806 543
Avskrivning	7	-129 876	-129 876
Annen driftskostnad	15	-3 839 959	-5 085 226
Sum driftskostnader		-5 550 263	-7 024 255
Driftsresultat		4 368 647	2 160 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 748	364 138
Annen finansinntekt		25 087	22 351
Annen finanskostnad		-127	-2 670
Netto finansposter allmenningen		271 708	383 819
Resultat fra investeringer i tilknyttet selskap	1/13	660 038	-518 036
Ordinært resultat før skattekostnad		5 300 393	2 026 753
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-88 966	-114 370
Ordinært resultat		5 211 427	1 912 383
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-2 612 798	-1 421 315
Til annen egenkapital		-2 534 597	-432 142
Til kulturfond		-20 388	0
Til eiendomsfond		-43 644	-58 926
Sum disponeringer	11	-5 211 427	-1 912 383



Balanse

Balanse	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		279 400	283 600
Driftsplan		112 124	130 811
Driftsløsøre		551 379	224 744
Sum varige driftsmidler	7	942 903	639 155
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 514 773	7 048 853
Lån til tilknyttet selskap	3	4 828 730	5 330 100
Investeringer i aksjer og andeler	13	728 335	728 335
Sum finansielle anleggsmidler		16 071 838	13 107 288
Sum anleggsmidler		17 014 741	13 746 443
Omløpsmidler			
Beholdninger	5	189 735	195 935
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 116 679	1 558 893
Andre fordringer	8/3	2 804 088	2 548 912
Sum fordringer		4 920 767	4 107 805
Bankinnskudd og kontanter	14	17 272 014	18 369 431
Sum omløpsmidler		22 382 516	22 673 171
SUM EIENDELER		39 397 257	36 419 614

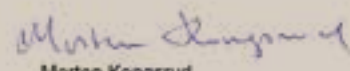


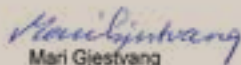
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Kulturfond		900 388	880 000
Eiendomsfond		7 240 016	7 196 372
Annen egenkapital		28 028 573	25 493 976
Sum egenkapital	11	36 168 977	33 570 348
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781 035	1 698 132
Betalbar skatt	12	122 575	117 000
Skyldig offentlige avgifter		296 405	451 303
Annen kortsiktig gjeld	16	2 028 265	582 831
Sum kortsiktig gjeld		3 228 280	2 849 266
Sum gjeld		3 228 280	2 849 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 397 257	36 419 614

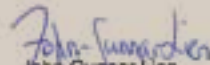
Brumunddal, 31.12.2016
14.03.2017

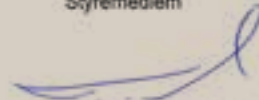

Kjell Lunde
Styreformann


Per Kristian Taug
Nestformann


Morten Kongsrud
Styremedlem


Mari Gjestvang
Styremedlem


John Gunnar Lien
Styremedlem


Tore Lien Bjørnstad
Almenningsbestyrer



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at allmenningens andel av selskapets årsresultat og egenkapital i tilknyttet selskap inntas i allmenningens regnskapet. Allmenningens andel av det tilknyttede selskapets resultat er tatt inn under posten "resultat fra investering i tilknyttet selskap" i resultatregnskapet og allmenningens andel av det tilknyttede selskapets balanseførte egenkapital er inntatt i posten "investeringer i tilknyttet selskap" i balansen. Andel av resultat Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under annen driftsinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Innfestingsavgift

Innfestingsavgifter avregnes mot balanseførte grunnlagsinvesteringer når tomtefesteren har fått tomten stilt til disposisjon.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Beholdninger er vurdert til tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 25% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Pr. 31.12.2016 hadde allmenningen 316 bruksberettigede.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	RingAlm Tre AS		Ljøsheim Eiendom AS	
	2016	2015	2016	2015
Langsiktige fordringer	4 828 730	5 330 100		
Kortsiktige fordringer	367 389	325 497	771 300	300 000

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

	2016	2015
Inntekter turisme	1 357 804	1 656 351
Inntekter innfestede tomter	1 870 000	1 040 000
Arbeid for andre	347 764	503 946
Annen inntekt	520 086	314 170
Inntekter Hvam	98 901	54 421
Jakt og fiske	257 110	235 116
Sum andre inntekter	4 451 665	3 804 004

NOTE 5 - BEHOLDNINGER	2016	2015
Grus	64 185	74 085
Laftetømmer/ved	125 550	121 850
Sum	189 735	195 935

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	1 239 096	1 348 589
Arbeidsgiveravgift	208 537	225 381
Pensjonskostnader	136 495	232 573
Sum	1 584 128	1 806 543

Antall årsverk 2 3,4
 Nes Almenning har 1 ansatt som leies ut til andre på timesbasis.

Ytelser til ledende personer

	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	798 105	135 800
Pensjonsutgifter	90 805	-
Andre ytelser	8 284	-

Allmenningsbestyreren har vært ansatt i Nes Almenning i 100 % stilling, hvorav 12% av stillingen vedrører skogen i Veldre Almenning.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 33.310,-
 Honorar for annen bistand er kostnadsført med kr. 14.033,-

Pensjoner

Nes Almenning har en pensjonsordning som er dekket gjennom et forsikringsselskap. Ordningen inkluderer 2 ansatte og gir rett til definerede fremtidige ytelser.

Denne ordningen tilfredsstiller tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2016	2015
Årets pensjonspremie	136 495	232 573
Dekket av premiefond	0	0
Ansattes egenandel	-17 988	-22 075

Kostnadsført pensjonspremie 118 507 210 498

Saldo premiefond pr. 31.12. 0 0

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsplan	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	186 872	355 000	534 947	1 076 819
Tilgang	-	-	534 463	534 463
Avgang	-	-	-100 839	-100 839
Samlede ordinære avskr.pr.31.12.	-74 748	-75 600	-417 192	-567 540
Bokført verdi pr. 31.12	112 124	279 400	551 379	942 903
Årets ordinære avskrivninger	18 687	4 200	106 989	129 876
Avskrivningssatser	10%	2%	20%	

NOTE 8 - ANDRE FORDRINGER

	2016	2015
Tomter under oppføring	1 429 994	1 420 193
Andre kortsiktige fordringer	1 374 094	1 128 719
Sum	2 804 088	2 548 912

NOTE 9 - SKOGFOND

	2016	2015
Planting	204 098	204 098
Grøfting	62 000	81 471
Skogsbilveger	131 450	139 619
Kulturarbeid/ungskogpleie	21 750	0
Markberedning	23 950	54 250
Sum forbruk	443 248	479 438
Avsatt på årets avvirkning, 13174 m ³ a kr. 20,-	263 480	289 300
Tilført renter på kulturfond	5 248	14 960
Årets forbruk	-443 248	-479 438
Årets endring belastet drift	-174 520	-175 178
Skogfond 01.01	-540 899	-365 721
Skogfond (merforbruk) 31.12	-715 419	-540 899

NOTE 10 - BRUKSRETTSYTELSER

	2016	2015
Rabatt på ved	6 216	7 012
Rabatt på trelast, limtre, impr.stolper m.v.	702 706	803 546
Bidrag på tak	77 300	162 430
Bruksrettsytelse tilskudd driftsbygning	1 663 812	335 197
Andre bidrag	162 764	113 130
Sum bruksrettsytelser	2 612 798	1 421 315

NOTE 11 - EGENKAPITAL

	Eiendomsfond	Kulturfond	Skogfond	Egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.16	7 196 372	880 000	0	25 493 976	33 570 348
Årets resultat 1)	43 644	20 388	0	5 147 395	5 211 427
Bruksrettsytelser				-2 612 798	-2 612 798
Egenkapital pr. 31.12.16	7 240 016	900 388	0	28 028 573	36 168 977

1) Renter eiendomsfond utgjør kr. 43.644,-

1) Renter kulturfond utgjør kr. 5.248,- for 2016 og 14.960,- for 2015

NOTE 12 - SKATT

	2016	2015
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	122 575	117 000
Avsatt for mye forrige år	-33 609	-2 630
Skattekostnad	88 966	114 370

Utsatt skattefordel:

Forskjellen mellom anskaffelseskost og balanseført verdi på aksjer kan gi grunnlag for utsatt skattefordel.

	2016	2015
Kostpris aksjer	21 725 276	18 944 906
Balanseført verdi aksjer	10 979 216	7 525 011
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	10 746 060	11 419 895
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (24/25%)	2 579 054	2 854 974

NOTE 13 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Ansk.kost	Balanseført verdi 01.01	Årets resultat	Økn. AK EK korr	Balanseført verdi 31.12
RingAlm Tre AS - 22,79%	15 387 114	3 547 140	-393 434	2 780 370	5 934 076
Brumund Eiendom AS-50%	1 994 457	993 121	-11 498		981 623
Ljøsheim Eiendom AS-25%	200 000	284 321	2 996	-	287 317
RingsakFjellet Drift AS-30%	200 000	1 985 891	1 061 974	-	3 047 865
Sum tilknyttet selsk	17 781 571	6 810 473	660 038	2780 370	10 250 881
RJFO DA - 12%	-	238 381	231 810	-206 299	263 892
Sum tilknyttede selskap		7 048 854			10 514 773

	2016	2015
Ringsakfjellet Fritid AS (Eierandel 4,4%)	435 400	435 400
Mjøsen Skog SA	232 335	232 335
Opplandske Bioenergi	49 500	49 500
Andre aksjer	11 100	11 100
Sum andre aksjer og andeler	728 335	728 335

NOTE 14 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr. 62.206,- inntrukne skattetreksmidler.

NOTE 15 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2016	2015
Kostnader skogen	2 542 575	2 901 553
Kostnader turisme	240 707	886 555
Kostnader Hvam	179 663	161 078
Kostnader husmasse	78 969	261 328
Kostnader felles	798 045	874 712
Sum	3 839 959	5 085 226

NOTE 16 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Av summen på kr. 2 028 265,- gjelder 1 517 191,- utbetaling til de bruksberettigede som er gjort i januar.

Til årsmøtet i Nes Almenning

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nes Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om allmenningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at allmenningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 - *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*-, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 14. mars 2017
BDO AS



Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor

Mye går i arv

– de heldigste får et
landbruksbygg fra
RingAlm Bygg

Norske bønder har alltid jobbet for å skape varige verdier for neste generasjon. Verdier som både gir grunnlag for lønnsom drift, og ikke minst respekt for lokal og tradisjonell byggeskikk. Norske gårdsbygg er en viktig del av arvesølv.

RingAlm Bygg vet hva som kreves fordi vi har levert landbruksbygg til odel og eie i generasjoner.



www.ringalm.no

Åsmarkvegen 840, 2364 Næroset • Østbrumundvegen 891, 2387 Brumunddal
Telefon: 62 34 97 00 • E-post: firmapost@ringalm.no



RingAlm Bygg
– til odel og eie



VI ER KLARE NÅR DU ER KLAR

Skal du bygge eller renovere?

Byggmakker Skattum Ringsaker tilbyr stort utvalg i byggevarer, jernvarer, trelast, hytteutstyr og landbruksprodukter. Levering flere ganger i uka.

Våre dyktige kunderådgivere hjelper deg!
Ring **62 34 97 50** for å snakke med en av dem.



Marte Mari Thorshaug
marte.mari.thorshaug@skattum.no
Mobil: 920 88 495



Dag Grimerud
dag.grimerud@skattum.no
Mobil: 934 35 949



Kjetil Banken
kjetil.banken@skattum.no
Mobil: 934 35 966



Lennart Karlsten
lennart.karlsten@skattum.no
Mobil: 489 97 168



Anita Lund
anita.lund@skattum.no
Mobil: 934 38 051



RINGSAKER
Åsmarkvegen 842
2364 Næroset
Tlf. 62 34 97 50
Åpent 7-17,
Fre 7-18, Le 9-14



BYGGMAKKER
Skattum



NES ALMENNING
2387 BRUMUNDDAL

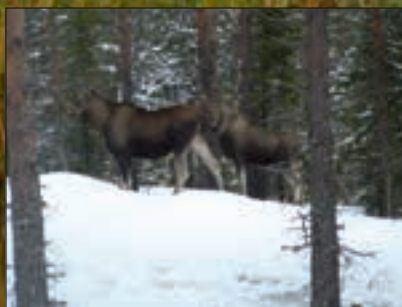
Tlf.: 62 33 41 50

E-post: firmapost@nesalm.no

www.nes-almenning.no



Skog



Utmark



Turisme